**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**с. Подлесное, ул. Комсомольская,д.86 а 27.02.2017 г. 08:00.**

Присутствовали:

Жители - 21 человек.

Регламент - 30 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района «О внесение изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области № 23/71 от 26.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

**СЛУШАЛИ:**

Березину Е.В.: В соответствии со статьей 8, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в целях соответствия с приказом Министерства Экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 « О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, необходимо привести в соответствие с Законодательством Правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон Подлесновского муниципального образования должны быть установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. В статье 30 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Ж 1. Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Садоводство (1.5);

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- передвижное жилье (2.4);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6);

- магазины (4.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- спорт (5.1);

**Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование (3.7)

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- общественное питание (4.6);

- развлечение (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- общее пользование территории (12).».

**«Ж 2. Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования**

**Основные виды разрешенного использования:**

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- культурное развитие (3.6);

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- обслуживание жилой застройки (2.7).».

1. В статье 31 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Д. Зона общественно-деловая**

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное управление (3.8);

- деловое управление (4.1);

- рынки (4.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);

- спорт (5.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-историко-культурная деятельность (9.3);

- территории общего пользования (12).

**Условно разрешенные виды использования:**

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- связь (6.8)

1. В статье 32 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Р1. Зона парков, скверов, бульваров, пляжей**

**Основные виды разрешенного использования:**

- передвижное жилье (2.4);

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8);

- природно-познавательный туризм (5.2);

- санаторная деятельность (9.2.1);

- общее пользование водными объектами (11.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование (3.7);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- спорт (5.1);

- туристическое обслуживание (5.2.1);

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12)

**«Р2. Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения**

**Основные виды разрешенного использования:**

- спорт (5.1);

- природно-познавательный туризм (5.2);

- отдых (рекреация) (5.0.);

- культурное развитие (3.6.);

- общее пользование водными объектами (11.1);

**Условно разрешенные виды использования:**

- здравоохранение (3.4.);

-религиозное использование(3.7);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- общественное питание (4.6);

- санаторная деятельность(9.2.1)

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

- земельные участки (территории) общего пользования (12)

1. В статье 34 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«П1. Зона производственных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

**-** объекты придорожного сервиса (4.9.1);

**-** легкая промышленность (6.3);

- пищевая промышленность (6.4);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);

- склады (6.9);

- специальная деятельность (12.2)

**Условно разрешенные виды использования:**

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

**«П2. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

- ветеринарное обслуживание (3.10);

**-** объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- энергетика (6.7);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- гидротехнические сооружения (11.3);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- водный транспорт (7.3);

- специальная деятельность (12.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (4.4);

**-** производственная деятельность (6.0);

**-** недропользование (6.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

**«П3. Зона объектов транспортной инфраструктуры**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

-объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- причалы для маломерных судов (5.4);

- водный транспорт (7.3);

- энергетика (6.7);

- гидротехнические сооружения (11.3);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- водный транспорт (7.3);

- специальная деятельность (12.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (4.4);

-обслуживание автотранспорта (4.9)

- связь (6.8);

- склады (6.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

1. В статье 35 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«СХ1. Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств**

**Основные виды разрешенного использования:**

- садоводство (1.5);

- ведение личного подсобного хозяйства (2.2);

-индивидуального жилищного строительства (2.1);

**-** животноводство (1.7);

- скотоводство (1.8);

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- магазины (4.4);

- спорт (5.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- религиозное использование (3.7);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- общественное питание (4.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- общее пользование территории (12).».

**«СХ2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

**Основные виды разрешенного использования:**

- животноводство (1.7);

-птицеводство (1.10);

-пчеловодство(1.12)

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Условно разрешенные виды использования:**

- рыбоводство (1.13);

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- склады(6.9);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**«СХ3. Зона объектов сельскохозяйственного угодий**

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

- овощеводство (1.3);

- садоводство (1.5);

- животноводство (1.7)

**Условно разрешенные виды использования:**

- рыбоводство (1.13);

- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- -ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- питомники (1.17);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

**-** недропользование (6.1);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- склады(6.9).

1. В статье 36 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешенного использования:**

- религиозное использование(3.7);

- ритуальная деятельность (12.1);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Условно разрешенные виды использования:**

- обслуживание автотранспорта (4.9)»

**«С-2. Зона режимных объектов**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены;

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).».

**«С-3. Зона озелененных территорий специального назначения**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены;

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12);

- природно- познавательный туризм (5.2);

- отдых (рекреация) (5.0)

**Условно разрешенные виды использования:**

- обеспечение внутреннего правопорядка

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание (при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);

- религиозное использование(3.7).».

У присутствующий имеются вопросы, замечания, предложения?

С полным текстом решения «О внесение изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области № 23/71 от 26.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» можно ознакомиться с 23.12.2016 г. на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования: <http://podlesnovskoe.mo64.ru>, а так же на информационных досках Подлесновского муниципального образования

Шевчук В.И.: В связи с тем, что в период обнародования и во время проведения публичных слушаний, вопросов, замечаний, предложений не поступило, проект решения «О внесение изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области № 23/71 от 26.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» принять без дополнений и изменений. Кто за данное предложение? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 21 (единогласно)

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Публичные слушания прошу считать оконченными, проект решения «О внесение изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области № 23/71 от 26.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» направить в Совет Подлесновского МО для принятия.

Председатель комиссии Шевчук В.И.

Заместитель председателя Березина Е.В.

Члены комиссии Тарасенко Н.В.

Чирсков В.В.

Лосева Р.Н.

Кошелева Н.В.

Насибов Э.Н.О.

БулавинаН.А.