**ПРОЕКТ**

СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» ( с изменениями от 28.10.2021г. №58/186) согласно приложения №1;
2. Изложить «Правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» в редакции, согласно приложения №2;
3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на территории Подлесновского муниципального образования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С. А. Кузьминова

|  |
| --- |
| Приложение №1  к решению Совета Подлесновского муниципального образования  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

1. **В Статье 29:**
   1. **В отношении территориальной зоны ОД-1**

1.1.1 в перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

в) добавить основной вид разрешённого использования 2.7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд.  Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |  |

* + 1. в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

в) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-2**

1.2.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

б) Основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-3:**

1.3.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

б) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-4,**

1.4.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

1. **В Статье 30:**

**2.1 В отношении территориальной зоны Ж-1**

2.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

2.1.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) ) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**2.2 В отношении территориальной зоны Ж-2**

2.2.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

* + 1. в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построе | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

г) добавить основной вид разрешённого использования 2.7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд.  Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |  |

* 1. **В отношении территориальной зоны Ж-4**

2.4.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

в) основной вид разрешённого использования 2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, трансформаторные подстанции (ТП), водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения,  ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины,  повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ) |

1. **В Статье 31:**

**3.1 В отношении территориальной зоны ПК-1**

3.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  существление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды, объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.2 В отношении территориальной зоны ПК-2**

3.2.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.3 В отношении территориальной зоны ПК-3**

3.3.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса .  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

3.3.2 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.4 В отношении территориальной зоны ПК-4**

3.4.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

1. **В Статье 32:**

**4.1 В отношении территориальной зоны СО-1**

4.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 12.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.1 | Ритуальная деятельность.  Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Гостевые автостоянки,  административно-бытовые здания и сооружения, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны Р-1**

4.2.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**4.3 В отношении территориальной зоны Р-3**

4.3.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**4.4 В отношении территориальной зоны Р-5**

4.4.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**5 В Статье 34:**

**5.1 В отношении территориальной зоны СХ-1**

5.1.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) добавить основной вид разрешённого использования 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5.1 | Виноградарство.  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 12.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2 | Ведение садоводства.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**5.2 В отношении территориальной зоны СХ-2**

5.2.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) добавить основной вид разрешённого использования 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5.1 | Виноградарство.  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**6 В Статье 35:**

**6.1 В отношении территориальной зоны СХН-1**

6.1.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 13.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2 | Ведение садоводства.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |