**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, район с. Орловское, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Орловское, ул. Октябрьская, д. 29**

с. Подлесное 04 апреля 2016 г. в 15 ч. 00 мин.

**1.** Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Подлесновского муниципального образования от 24.02.2016 г. № 32 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**2.** Рассмотрение заявок проводилось комиссией, утвержденной постановлением Администрации Подлесновского муниципального образования от 24.02.2016 г. № 32.

**На заседании присутствовало 6 человек:**

| | |
|---|---|
| Березина Е.В. | Председатель комиссии |
| Тарасенко Н.В. | Зам. председателя комиссии |
| Клюкина Т.В. | Секретарь комиссии |
| Кузьминова К.И. | Член комиссии |
| Кузьминова С.А. | Член комиссии |
| Кулыгина С.А. | Член комиссии |

**На заседании отсутствовали:**

Соловьева Е.В. - Главный специалист управления по земельно-имущественным отношениям администрации Марксовского муниципального района

**3. Предмет аукциона:**

ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, район с. Орловское, примерно в 300 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: с. Орловское, ул. Октябрьская, д. 29, кадастровый номер: 64:20:000000:3991, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 344037 кв.м, обременения: ограничения прав на часть земельного участка площадью 5879 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 351 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена продажи земельного участка составляет:**

ЛОТ № 1: 105 800 (сто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Обеспечение заявки на участие в аукционе**: 60 % от начальной стоимости лота:
ЛОТ № 1: 63 480 (шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 15-00 час. 04 апреля 2016 г. по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д. 86 А, каб. 5

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Подлесновского муниципального образования http://podlesnovskoe.mo64.ru/ и всероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В аукционную комиссию до 12 час. 00 мин. 04 апреля 2016 г. по Лоту № 1 поступила 1 заявка на участие в аукционе.

| № заявки | Наименование, Ф.И.О. участника аукциона | Почтовый адрес, юридический адрес | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесении задатка в размере руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Бакалов Анди Ибрагимович | 413092, Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 56А | 24.03.2016 г. 14:24 | Платежное поручение № 37 от 22.03.2016 г. на |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 63480,00 руб. |

**5. Итоги рассмотрения заявок:**

Заявка, поданная заявителем с регистрационным номером 1 соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении и аукционной документации, оплата задатков в сумме по **63480,00** руб. подтверждена выписками с банковского счета получателя.

**6. Решение:**

1. Признать аукцион по продаже земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся и заключить договор купли-продажи с единственным заявителем, подавшим заявку, соответствующую требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

| № заявки | Наименование, Ф.И.О. участника аукциона | Почтовый адрес, юридический адрес | Сумма договора купли-продажи земельного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | Бакалов Анди Ибрагимович | 413092, Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 56А | 105 800,0 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах на 2-х листах.

Председатель комиссии:
Березина Е.В.

Заместитель председателя комиссии:
Тарасенко Н.В.

Секретарь комиссии:
Клюкина Т.В

Члены комиссии:

Кузьминова К. И.

Кузьминова С.А.

Кулыгина С.А.