**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 12.10.2017 г. № 76

**Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2018-2020 г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО), целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2017 г.» согласно приложению.

2. Назначить ответственного за исполнением муниципальной программы заместителя главы администрации Подлесновского муниципального образования Кузьминову С.А.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных досках в населенных пунктах и опубликовать на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Подлесновского муниципального образования Е.В. Березина

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 12.10.2017 г. № 76 |

**Паспорт
 муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2018-2020 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, на 2018-2020 гг.»  |
| Участники программы: |  администрации Подлесновского муниципального образования |
| Цель программы: | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования. |
| Задачи программы: |  - оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах |
| Сроки реализации программы: | 2018-2020 гг. |
| Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам: | расходы (тыс.руб.) |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Всего, в том числе: | 108,830 | 108,830 | 108,830 |
| местный бюджет  | 108,830 | 108,830 | 108,830 |

1. Характеристика сферы реализации программы

Проблема проведения капитального ремонта является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. К решению проблем капитального ремонта объектов жилищного фонда поселения необходим программный подход, так как без стройной комплексной системы капитального ремонта жилых объектов Подлесновского муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов. Определение перспектив данной проблемы МО позволит добиться сосредоточения средств на решении поставленных задач, а не расходовать средства на ремонт отдельных элементов жилищного фонда.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

2. Цели и задачи программы.

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах

**3. Сроки реализации программы.**

Реализация программы будет осуществляться в течение 2018-2020гг.

1. **Описание мероприятий программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения.**

Программой предусматривается реализация комплекса основных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирных домах на территории Подлесновского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО):

 - оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах

Перечень мероприятий программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы представлены в [приложении № 2](file:///%5C%5C192.168.0.111%5C_%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F_%5C%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%202015-2020%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%A5.doc#sub_1100) к муниципальной программе.

1. **Объемы и источники финансирования программы.**

Общий объем финансового обеспечения программы на 2018-2020 гг. г. составляет **326 490** **рублей**, из них местный бюджет – 326 490 рублей; в том числе:

оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2)- **176 490 руб.**

капитальный ремонт общежитий №3 и №2- **150 000 руб.**

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения программы представлены в[приложении N](#sub_1400)3 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 12.10.2017 г. № 76

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2018-2020гг.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок |
| начала реализации | окончания реализации |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
| 1.1. | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); |  администрация Подлесновского муниципального образования | 2018 г. |  2020г. |
| **2. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
| 2.1 | Капитальный ремонт общежитий №3 и №2 |  администрация Подлесновского муниципального образования | 2018 г. |  2020 г. |

Приложение № 2

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования

от 12.10.2017 г. № 76

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2018-2020 гг.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование программы, наименование показателя | Значение показателей |
| Площадь, кв.м. | Количество, шт. |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | 926,5 | 17  |
| **2. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
| 2.1 | Капитальный ремонт общежитий №3 и №2 |  | 2 |

Приложение № 3

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 12.10.2017 г. № 76

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2018-2020гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего, руб.) | в том числе по годам реализации |
| 2018  | 2019 | 2020  |
| . | **Муниципальная программа** **«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Подлесновского муниципального образования на 2018-2020 гг.** | Администрация Подлесновского МО | всего | 326 490 | 108 830 | 108 830 | 108 830 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 326 490 | 108 830 | 108 830 | 108 830 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
|  | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) | Администрация Подлесновского МО | всего | 176 490 | 58 830 | 58 830 | 58 830 |
| 1.1. | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 176 490 | 58 830 | 58 830 | 58 830 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** |
| 2.1 | Капитальный ремонт общежитий №3 и №2 |  | местные бюджеты (прогнозно) | 150 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |

Приложение № 4

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 12.10.2017 г. № 76

**Перечень помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области и находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес помещения | Общая площадь помещения, кв.м. | Размер взноса на капитальный ремонт, руб | Начислено за расчетный период |
| Наименование населенного пункта | Наименование улицы | №дома | № квартиры |
|  | с. Подлесное | ул. Комсомольская | 73 | 9 | 47,3 | 5 | 236,5 |
|  | с. Подлесное | ул. Комсомольская | 73 | 13 | 47,8 | 5 | 239 |
|  | с. Подлесное | ул. Комсомольская | 79 | 21 | 57,3 | 5 | 286,5 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 2 | 5 | 44,8 | 5 | 224 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 4 | 15 | 41 | 5 | 205 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 8 | 29 | 63 | 5 | 315 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 8 | 19 | 46,9 | 5 | 234,5 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 6б | 17 | 63,6 | 5 | 318 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 8а | 18 | 41,1 | 5 | 205,5 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 2 | 13 | 79,2 | 5 | 396 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 8а | 14 | 42,5 | 5 | 212,5 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 6а | 16 | 43 | 5 | 215 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 6б | 27 | 62 | 5 | 310 |
|  | с. Подлесное | ул Школьная | 6в | 18 | 47,3 | 5 | 236,5 |
|  | с. Подлесное | ул. Кирова | 106а | 2 | 52 | 5 | 260 |
|  | с. Подлесное | ул. Кирова | 106 | 3 | 49 | 5 | 245 |
|  | с. Подлесное | ул. Кирова | 106 | 4 | 49 | 5 | 245 |
|   |  **ИТОГО:** |   |   |   | **926,5** |  | **4902,5** |