СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 13.07.2022г. №73/250

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» 9 с изменениями на 16.09.2021г.,на основании Устава Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Подлесновского муниципального образования, проект решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2.Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

председатель комиссии – Кузьминова С.А.

заместитель председателя комиссии— Макеева О.Н.

член комиссии — Клюкина Т.В.

член комиссии — Блинова Н.М.

член комиссии — Бычкова Н.А.

Граждане, проживающие на территории Подлесновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, могут участвовать в публичных слушаниях по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и/или письменной форме в день проведения публичных слушаний при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

3.Замечанияи предложении в письменной форме граждане праве представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего Решения до 12.08.2022 года по рабочим дням с 8.00 до 16.00 по следующему адресу: с. Подлесное, администрация Подлесновского муниципального образования, ул. Комсомольская, д. № 86 а, каб. 1.

Замечания и предложения в письменной или устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушанияхв день проведения публичных слушаний по месту проведения публичных слушаний. Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о проекте муниципального образования и о замечаниях и предложениях по указанномупроекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

4.Провести публичные слушания **13.08.2022г.** по адресу: с. Подлесное, ул. Комсомольская, 86 «а» каб. 1. Начало публичных слушаний в 10:00 часов.

Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального район Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», отражаются в заключении о результатах публичных слушаний , составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушанийпредставляется в Совет Подлесновского муниципальногообразования и учитываетсяСоветом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской «О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

5. Данный проект Решения Совета Подлесновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах:

1. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Подлесное, улица Комсомольская, д. 86 А. (здание администрации Подлесновского муниципального образования с. Подлесное).
2. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Александровка, ул. Колхозная, д. 2 (дом культуры с. Александровка).
3. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Баскатовка, улица К. Маркса, д. 24 А, (здание администрации с. Баскатовка).
4. 413070, Саратовская область, Марксовский район, с. Буерак, ул. Центральная, напротив д. 1 (доска объявлений).
5. 413089, Саратовская область, Марксовский район, п. Звезда, ул. Луговая, напротив д. 1 (доска объявлений).
6. 413066, Саратовская область, Марксовский район, село Караман, улица Центральная, д. 2А, (дом культуры с. Караман).
7. 413084, Саратовская область, Марксовский район, поселок Кривовское, улица Степная, напротив д. 1 (доска объявлений).
8. 413070, Саратовская область, Марксовский район, село Орловское, улица Ленина, д. 48, (здание администрации с. Орловское).
9. 413071, Саратовская область, Марксовский район, село Рязановка, улица Молодежная, напротив д. 20 а (доска объявлений).
10. 413072, Саратовская область, Марксовский район, село Сосновка, улица Советская, около д. 30 (доска объявлений)

и размещен на официальном сайте Подлесновского муниципального образования [http:// podlesnovskoe.mo64.ru](http://lipovskoe.mo64.ru)

6.Настоящее Решение вступает в силу в силу со дня его обнародования.

**Глава Подлесновского**

**муниципального образования С.А. Кузьминова**

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

**«О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» ( с изменениями от 28.10.2021г. №58/186) согласно приложения №1;
2. Изложить «Правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» в редакции, согласно приложения №2;
3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на территории Подлесновского муниципального образования.

Глава Подлесновского

муниципального образования С. А. Кузьминова

|  |
| --- |
| Приложение №1  к решению Совета Подлесновского муниципального образования  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

1. **В Статье 29:**
   1. **В отношении территориальной зоны ОД-1**

1.1.1 в перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

в) добавить основной вид разрешённого использования 2.7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд.  Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |  |

* + 1. в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

в) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-2**

1.2.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

б) Основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-3:**

1.3.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

б) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса.  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны ОД-4,**

1.4.1 в перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников |

1. **В Статье 30:**

**2.1 В отношении территориальной зоны Ж-1**

2.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

2.1.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) ) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**2.2 В отношении территориальной зоны Ж-2**

2.2.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

* + 1. в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построе | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 4.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание.  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

* 1. **В отношении территориальной зоны Ж-4**

2.4.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Хозяйственные постройки,  размещение индивидуального гаража и подсобных сооружений,  открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой, летние кухни, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора, водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни |

б) основной вид разрешённого использования 2.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка.  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственные постройки, открытые места для стоянки автомобилей, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, сараи, хозблоки, погреба, площадки для сбора мусора |

в) основной вид разрешённого использования 2.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, трансформаторные подстанции (ТП), водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения,  ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины,  повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ) |

1. **В Статье 31:**

**3.1 В отношении территориальной зоны ПК-1**

3.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  существление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды, объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.2 В отношении территориальной зоны ПК-2**

3.2.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

б) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.3 В отношении территориальной зоны ПК-3**

3.3.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 4.9.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса .  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования  с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

3.3.2 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**3.4 В отношении территориальной зоны ПК-4**

3.4.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 2.7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

1. **В Статье 32:**

**4.1 В отношении территориальной зоны СО-1**

4.1.1 в Перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 12.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.1 | Ритуальная деятельность.  Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Гостевые автостоянки,  административно-бытовые здания и сооружения, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения |

* 1. **В отношении территориальной зоны Р-1**

4.2.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**4.3 В отношении территориальной зоны Р-3**

4.3.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**4.4 В отношении территориальной зоны Р-5**

4.4.1 в Перечне условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 5.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание.  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения, площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

**5 В Статье 34:**

**5.1 В отношении территориальной зоны СХ-1**

5.1.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) добавить основной вид разрешённого использования 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5.1 | Виноградарство.  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 12.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2 | Ведение садоводства.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

в) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**5.2 В отношении территориальной зоны СХ-2**

5.2.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) добавить основной вид разрешённого использования 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5.1 | Виноградарство.  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

б) основной вид разрешённого использования 1.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | Животноводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

**6 В Статье 35:**

**6.1 В отношении территориальной зоны СХН-1**

6.1.1 Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

а) основной вид разрешённого использования 13.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2 | Ведение садоводства.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |