**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета Подлесновского муниципального образования от 14.11.2014 г. № 9/31** «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Подлесновского муниципального образования от 14.11.2014 г. № 9/31 «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании» (с изменениями от 28 ноября 2014 г. № 11/37, от 6 августа 2015 г. № 11/25, от 19 августа 2019 г. № 11/40) изменения следующего содержания:

в приложении:

- абзац 2 подпункта а) пункта 3 Положения «О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс» после слов: «для жилищного строительства» дополнить словами: «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

- абзац 3 подпункта а) пункта 3 Положения «О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс» изложить в следующей редакции: « -не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://71632780.306) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМСМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

**Глава Подлесновского**

**Муниципального образования С.А. Кузьминова**

Приложение к решению

Совета Подлесновского МО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

# Положение «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании»

**1. Общие положения**

Настоящее положение в соответствии с [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.20031/) Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Подлесновского муниципального образования;

- ставки земельного налога;

- порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;

- порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

**2. Порядок введения земельного налога.**

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

**3. Ставки земельного налога.**

**В соответствии с ч. 2 ст. 394 Налогового кодекса РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от** [**категорий**](garantf1://12024624.7/) **земель и (или) разрешенного использования земельного участка:**

**а) - 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://71632780.306) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**-** **ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;**

**б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

**4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате:**

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- в течение налогового периода налогоплательщики **-** организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истёкшим отчётным периодом;

- отчётными периодами для налогоплательщиков - организацийпризнаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.;

**5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.20031/) Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.39106/) Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

-налогоплательщиками - организациями в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации;

-налогоплательщиками - физическими лицами - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

**6.** **Льготы по земельному налогу предоставляются, в соответствии с** [**главой 31**](garantf1://10800200.395/) **Налогового кодекса Российской Федерации.**

От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

-муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджетов Марксовского муниципального района и Подлесновского муниципального образования;

-организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Подлесновского муниципального образования, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденным Советом Подлесновского муниципального образования порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Подлесновского муниципального образования.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](garantf1://12014699.1/) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.