

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 19.06.2017 г.** | **№ 45** |

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительное**

**планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год»**

|  |
| --- |
|  |
|  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании соглашения № 6 от 02.03.2017 года «О передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органом местного самоуправления Марксовского муниципального района органу местного самоуправления Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района, администрация Подлесновского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: |

|  |
| --- |
| 1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год» согласно приложению.2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.  |
|  |

Глава администрации

Подлесновского муниципального образования Е.В. Березина

|  |
| --- |
|  |

Приложение к

постановлению администрации

Подлесновского муниципального образования

от 19.06.2017 г. № 45

ПАСПОРТ

муниципальной программы Подлесновского муниципального образования

Марксовского муниципального района Саратовской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год» (далее муниципальная программа) |
| Цель муниципальной программы | Устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды |
| Задачи муниципальной программы | - Разработка (корректировка) генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального;- подготовка и утверждение документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;- осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017 год |
| Перечень подпрограмм | - |
| Ответственный исполнитель | Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы на 2017 год | Расходы (тыс. руб.) |
| всего2017 г. |
| всего, в том числе: | 360,00 |
| местный бюджет | 360,00 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением нормативных требований;- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;- улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области. |

1. Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области в сфере реализации муниципальной программы

 В настоящее время Подлесновское муниципальное образование Марксовского муниципального района Саратовской области не имеет в полном объеме градостроительной документации, учитывающую изменения в экономической и политической жизни, в связи с чем часто не учитываются важнейшие факторы, среди которых многоукладное землепользование, возникновение рыночной стоимости на земельные участки, наличие новых источников финансирования капитального строительства.

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительной документацией должны быть обеспечены все районы, городские и сельские поселения. Отсутствие в Подлесновском муниципальном образовании градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным условиям. Практика показывает, что отсутствие градостроительной документации дает возможность волевым путем вторгаться в сложившуюся среду, пренебрегая интересами муниципального образования, его жителей, ущемляя права граждан.

 В состав Подлесновского муниципального образования входят 11 населенных пунктов.

 Основной целью жилищной политики остается создание условий доступности обеспечения жильем населения муниципального образования. Разработка документов градостроительного планирования позволит решить следующие жизненно важные вопросы:

- перспективы реального расселения в муниципальном образовании;

- применение объемно-планировочных и инженерно-технических решений в застройке муниципального образования с учетом местной специфики.

 Решение этих вопросов позволит выбрать оптимальный вариант устойчивого развития Подлесновского муниципального образования.

 Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию территории муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

 Достижение максимальных результатов в минимальные сроки требует подготовки и реализации градостроительной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Принятие данной муниципальной программы позволит не только оперативно решать текущие задачи обеспечения роста объемов строительства, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории муниципального образования, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градорегулирования.

2. Цель и задачи муниципальной программы

 Целью программы является:

 устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства территории муниципального образования его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды

 Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

 - разработка (корректировка) генеральных планов и правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района;

 - подготовка и утверждение документации по планировке территорий в целях жилищного строительства;

 - осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;

 - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

 - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

 Реализация муниципальной программы будет осуществляться в течение 2017 года.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнение.

 Основными мероприятиями муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год» являются:

- «Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района»;

- «Обеспечение устойчивого развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на основе территориального градостроительного зонирования»;

- «Разработка местных нормативов градостроительного Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в [приложении №](#sub_1400)2 к муниципальной программе.

1. Объем и источники финансирования муниципальной программы.

 Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на:

2017 год составляет 360,00 тыс. рублей;

из них:

местный бюджет – 360,00 тыс. рублей.

 Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением нормативных требований;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

 - улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Подлесновского муниципального образования.

7. Система управления реализацией муниципальной программы

Оперативное управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

Ответственность за реализацию основных мероприятий, достижение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) мероприятий несут исполнители мероприятий программ.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

* 1. годовую отчетность о реализации мероприятий муниципальной программы;
	2. контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;
	3. ежегодный мониторинг эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация и финансирование муниципальной программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на выполнение работ и оказание услуг.

Муниципальная программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели муниципальной программы.

С учетом достижений по годам ожидаемых результатов реализации муниципальной программы будут формироваться предложения по внесению необходимых изменений.

Глава администрации

Подлесновского муниципального образования Е.В. Березина

Приложение № 1

к муниципальной программе

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Участник муниципальной программы | Срок исполнения |
| 1. | Основное мероприятие:Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, Марксовского муниципального района. | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 1.1. | Мероприятие 1:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 1.2 | Мероприятие 2:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области-II этап | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 1.3 | Мероприятие 3:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области-III этап | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 2. | Основное мероприятие: Обеспечение устойчивого развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на основе территориального градостроительного зонирования | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 2.1. | Мероприятие 1:Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 3. | Основное мероприятие:Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Марксовского муниципального района Саратовской области | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |
| 3.1. | Мероприятие 1:Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Подлесновского муниципального образования | 2017 |

 Глава администрации Подлесновского муниципального образования Е.В. Березина

Приложение № 2

к муниципальной программе

Сведения

 о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территорий и поселений Марксовского

муниципального района на 2016-2018 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) |
| 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Доля внесенных изменений в генеральные планы муниципальных образований Марксовского муниципального района Саратовской области от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности  | процент (%)  | 100% |
| 2. | Доля внесенных изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Марксовского муниципального района Саратовской области от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности  | процент (%) | 100% |
| 3. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Марксовского муниципального района Саратовской области | ед. | 1 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель,участник) | Источники финансирования | Объемы финансирования на 2017 год,всего (тыс. руб.) |
|
|  | Муниципальная программа «Градостроительное планирование развития территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2017 год» | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 360,00 |
| местный бюджет | 360,00 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | **-** |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | **-** |
| 1. | Основное мероприятие:Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 280,00 |
| местный бюджет | 280,00 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - |
| 1.1. | Мероприятие 1:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области-I этап | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 82,00 |
| местный бюджет | 82,00 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - |
| 1.2 | Мероприятие 2:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области-II этап | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 99,00 |
| местный бюджет | 99,00 |
| областной бюджет (прогнозно) |  |
| федеральный бюджет (прогнозно) |  |
| Внебюджетные источники (прогнозно) |  |
| 1.3 | Мероприятие 3:Разработка (корректировка) генерального плана Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области-III этап | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 99,00 |
| местный бюджет | 99,00 |
| областной бюджет (прогнозно) |  |
| федеральный бюджет (прогнозно |  |
| Внебюджетные источники (прогнозно) |  |
| 2. | Основное мероприятие:Обеспечение устойчивого развития территории Подлесновского муниципального образования на основе территориального градостроительного зонирования | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 50 |
| местный бюджет | 50 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) |  |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - |
| 2.1. | Мероприятие 1:Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подлесновского муниципального образованияМарксовского района Саратовской области | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 50,00 |
| местный бюджет | 50,00 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - |
| 3. | Основное мероприятие:Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образованияМарксовского района Саратовской области | Администрация Подлесновского муниципального образования | Всего, в том числе: | 30,00 |
| местный бюджет | 30,00 |
| областной бюджет (прогнозно) | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - |

 Глава администрации

 Подлесновского муниципального образования Е.В. Березина