АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2021 № 68

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы.

 2. Разместить настоящее постановление на информационных досках в населённых пунктах и на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение

к постановлению администрации

Подлесновского муниципального образования

Марксовского муниципального района

от 19.07.2021 № 68

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКого муниципального района**

**сАРАТОВСКОЙ области**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2037 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы | 6 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 9 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 9 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 11 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 11 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 12 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 12 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 13 |
| 3. Перспективы развития Подлесновского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.1. Общие положения | 15 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 16 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 16 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 19 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 23 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 26 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 30 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 | 30 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Подлесновского муниципального образования | 30 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 30 |
| 3.1.Водоснабжение | 30 |
| 3.2. Водоотведение | 30 |
| 3.3.Электроснабжение | 30 |
| 3.4.Газоснабжение | 30 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 30 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 30 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 35 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 40 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 42 |
| 11.Управление программой | 42 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования**

**Марксовского муниципального района Саратовской области**

**на период с 2021 по 2037 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | АО «Управление отходами»МКУП «Подлесновское сельское хозяйство»МУП «Тепло»ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»Филиал «Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги»Прочие подрядные организации |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Подлесновского муниципального образования.5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории Подлесновского муниципального образования |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2037гг:первый этап – с 2021 года по 2028 год (ежегодно);второй этап – с 2029 года по 2037 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2037 годы составляют – 22 290,0 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;-областной бюджет – 0,0 тыс. руб;-бюджет МО – 7695,0тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 10 395,0 тыс.руб;- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.В том числе:**Водоснабжение –** 19590тыс. руб., в том числе:- бюджет МО – 7695,0тыс. руб.;- бюджет эксплуатирующей организации – 9195 тыс. руб.**Водоотведение**– отсутствует;**Электроснабжение** – 2700,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации– 2700,0 тыс.руб.**Теплоснабжение**– отсутствует;**Газоснабжение**–отсутствует;**Сбор и вывоз ТКО**–отсутствует. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования Марксовского района**

 Население и организации Подлесновского муниципального образования обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | Филиал«Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | МУП «Тепло» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | МКУП «Подлесновоское сельское хозяйство» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | отсутствует |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | АО «Управление отходами» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов: село Подлесное, село Александровка, село Баскатовка, село Буерак, поселок Звезда, село Караман, поселок Кривовское, село Орловское, село Рязановка, село Сосновка осуществляется из артезианских скважин.

Технические характеристики скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей Подлесновского муниципального образования отражены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид сооружения** | **Адрес** | **Характеристики** |
|  | Водопроводные сети | Саратовская обл., Марксовский р-н, с.Баскатовка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | 7843,0 п.м. год постройки 1971-2000 |
|  | Водонапорная башня | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 6 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка,ул.Гагарина,д.10, по направлению на юг | год постройки 1972, высота 11 м, Д 10 м3. |
|  | Водонапорная башня | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Решетняка,д.14, по направлению на северо-восток | год постройки 1976, 1 скважина, глубина – 110 м., высота 14 м, Д 10 м3. |
|  | Водонапорная башня | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Решетняка,д.34/1, по направлению на северо-восток | год постройки 1982, 1 скважина, глубина – 90 м., высота 18 м, Д 10 м3. |
|  | Водонапорная башня | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 30 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Мира,д.7/1, по направлению на север | год постройки 1984, 1 скважина, глубина – 84 м., высота 14 м, Д 16 м3. |
|  | Водонапорная башня | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Чапаева,д.2а, по направлению на восток | год постройки 1973, высота11 м. |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 10 м от нежилого здания ЖКХ, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Чапаева,д.20 а, по направлению на юго- восток | год постройки 1972, глубина 84 м |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 6 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Гагарина, д.10, по направлению на юг | год постройки 1976, глубина 84 м |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Решетняка, д.14, по направлению на северо-восток | год постройки 2003, глубина 110 м |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Решетняка, д.34/1, по направлению на северо-восток | год постройки 1982, глубина 90 м |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 20 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Мира, д.7/1, по направлению на север | год постройки 1984, глубина 84 м |
|  | Артезианская скважина | Марксовский район, с.Баскатовка, примерно в 50 м от жилого дома, расположенного по адресу: с.Баскатовка, ул.Чапаева, д.2а, по направлению на восток | год постройки 1973, глубина 86 м, Д-10 м3 |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Караман, ул.Молодежная, д.23, по напрвлению на юг | Глубина 60 м,., год постройки –Д – 16 м3 |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Караман, ул.Молодежная, д.23, по напрвлению на юг | Глубина 60 м, год постройки –Д – 20 м3 |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский район, с.Караман, примерно в 370 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Караман, ул.Молодежная, д.23, по напрвлению на юг | Высота 12 м, год постройки – 2010,  |
|  | Водопроводные сети | Саратовская обл., Марксовский р-н, с.Караман, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | Протяженность 6519,0 п.м. 1985 г. |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Рязановка, ул.Молодежная, д.32/2, по направлению на северо-запад | Глубина 70 м,год постройки –1970h – 14 м, Д – 10 м3,  |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Рязановка, ул.Молодежная, д.32/2, по направлению на северо-запад | Глубина 70 м, год постройки –2011Дебета нетНерабочая |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский район, с.Рязановка, примерно в 373 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Рязановка, ул.Молодежная, д.32/2, по напрвлению на северо-запад | Высота 14,5 м,год постройки – 1990,  |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский район, с.Рязановка, примерно в 10 м от жилого дома, находящегося по адресу: с.Рязановка, ул.Молодежная, д.39/1 | Высота 10 м, год постройки – 1970,  |
|  | Водопроводные сети | Саратовская обл., Марксовский р-н, с.Рязановка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | Протяженность 4975,0 п.м. 1971-1995 |
|  | Артезианская скважина  | Саратовская область, Марксовский район, с.Орловское, ул.Ленина,д.116 |  |
|  | Башня Рожновского | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Орловское, ул.Ленина116 | 10 м высота |
|  | Водопроводные сети | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Орловское | Протяженность -6 км |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Александровка, ул.Центральная, д.10 | год постройки 1990,высота 10 м. |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Александровка, ул.Центральная, д.10 |  |
|  | Водопроводные сети | Саратовская обл., Марксовский р-н, с.Александровка, водопроводные сети от водонапорных башен до потребителей | протяженность 5 км. |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Буерак, ул.Заречная, д.2 | высота 8 м.Д – 15 м3 |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Буерак, ул.Заречная, д.2 | 8 кубовый насос |
|  | Водопроводные сети | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Буерак | Протяженность 4 км. |
|  | Артезианская скважина  | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Сосновка |  Глубина 70 м.Д - 30 |
|  | Водонапорная башня  | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Сосновка, ул.Кирова | высота – 18 м. |
|  | Водопроводные сети | Саратовская область, Марксовский р-н, с.Сосновка | 16 км. |
|  | Водонапорная башня  | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное, бугор.Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Высота 12 м. |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное, бугор.Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Глубина 120 м. |
|  | Артезианская скважина | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное, бугор.Второй водозабор, 3 км от с. Подлесное по дороге на п. Колос | Глубина 120 м. |
|  | Водонапорная башня | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Высота 20 м. |
|  | Артезианская скважина  | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное, ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м. |
|  | Артезианская скважина  | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м. |
|  | Артезианская скважина  | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное, ул. Кирова р-н больницы. Первый водозабор | Глубина 90 м. |
|  | Водопроводные сети | Саратовская область, Марксовский район, с.Подлесное | Протяженность 48 км. |

Скважины оборудованы электропогружными насосами марки ЭЦВ, сальниками для пропуска электрокабелей, сетчатыми фильтрами, отверстием с пробкой для замера воды, патрубком для заправки водой пожарных машин, приспособлением для подачи воды на хозяйственно-питьвые нужды путем разлива в передвижную тару.

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Централизованное водоотведение отсутствует.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Подлесновского МО Марксовского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ОАО «МРСК Волги», и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

-от ПС «Центральная»-220/110/35 (Балаковский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-220 кВ поступает на ПС «Подлесное»-220/110/10 кВ;

-от ПС «Центральная»-220/110/35 (Балаковский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Подлесное»-220/110/10 кВ;

-от ПС «Красный Яр»- 220/110/35/10 кВ электроэнергия двумя цепями ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Подлесное»- 220/110/35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Караман»- 110/35/6 кВ;

-от ПС «Маркс»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Орловка»- 35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Аммиак»-35/6 кВ;

-от ПС «Маркс»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Подлесное»- 110/35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Орловка»-35/10 кВ;

-от ПС «Победа»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Польская»- 35/6 кВ, с отпайкой на ПС «ПНС-5»-35/6 кВ;

-от ПС «Караман»- 35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС 18«П»- 35/6 кВ.

Характеристики электроподстанции Заволжского производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги» на территории Подлесновского МО представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Общая мощность, кВА** | **Кол- во трансформаторов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Местонахождение, адрес** | **% износа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | «Победа» | 110/35/6 | 16000 | 1 | 1976 | Саратовская область, Марксовский район, в 7,4 км к юго-вост. от с.Подлесное | 91 |
| 2 | «Караман» | 110/35/6 | 20000 | 2 | 1971 | Саратовская область,Марксовский район, с.Караман | 100 |
| 3 | 18«П» | 35/6 | 6300 | 1 | 1971 | Саратовская область, Марксовский район, в 3,7 км к юго-вост. от с.Чапаевка | 100 |
| 4 | 17«П» | 110/6 | 10000 | 1 | 1971 | Саратовская область, Марксовский район, в 2,2 км к юго-вост. от с.Караман | 100 |
| 5 | «ПНС-5» | 35/6 | 6500 | 2 | 1971 | Саратовская область, Марксовский район, в 3.7 км к сев-зап. от с.Караман | 100 |
| 6 | «Орловка» | 35/10 | 10300 | 2 | 1970 | Саратовская область, Марксовский район, в 1,3 км к юго-вост. от с.Михайловка | 100 |

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП) 10/0,4 кВ Приволжского производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги» на территории Марксовского муниципального района представлены в таблице 4.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный №ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора, кВА** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность** | **№отпайки ВЛ-10 кВ** | **% износа** | **Населенный пункт** |
| **ТП** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| *ВЛ-10 кВ № 1 от ПС «Орловка»* |
| 1 | Бр. №2, ЗОТ | КТП-49 | 100 | 1986 | ПЭС | ПЭС | 1-01 | 52 | с. Александровка, в 2,1 км к ю-в. от него |
| 2 | Бр. №1, ОТФ | КТП-51 | 100 | 1996 | ПЭС | ПЭС | 1-04 | 33 | с. Орловское |
| 3 | Звезда-Восток | КТП-52 | 160 | 1980 | ПЭС | ПЭС | 1-00 | 75 | пос.Звезда |
| 4 | Кирпичный завод «Югтрансгаз» | ЗТП-20 | 2х1000 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | - | пос.Звезда, в 2,2 км. к ю-в от него |
| *ВЛ-10 кВ № 3 от ПС «Орловка»* |
| 1 | с. Сосновка | КТП-31 | 100 | 1987 | ПЭС | ПЭС | 3-17 | 52 | с. Сосновка |
| 2 | с. Баскатовка | КТП-32 | 100 | 1982 | ПЭС | ПЭС | 3-09 | 60 | с. Баскатовка |
| 3 | с. Рязановка | КТП-34 | 100 | 1980 | ПЭС | ПЭС | 3-06 | 75 | с. Рязановка |
| 4 | с. Буерак | КТП-36 | 60 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 3-03 | 70 | с. Буерак |
| 5 | СТФ с. Александровка | КТП-38 | 60 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 3-01 | 70 | с. Александровка |
| 6 | ЗОТ Сокол | КТП-93 | 160 | 1974 | ПЭС | ПЭС | 3-04 | 75 | с. Баскатовка |
| 7 | Сокол, контора | КТП-94 | 160 | 1973 | ПЭС | ПЭС | 3-12 | 75 | с. Баскатовка |
| 8 | Лесхоз | КТП-104 | 250 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 3-16 | 70 | с. Сосновка |
| 9 | Жилые дома АТП-6 | КТП-124 | 160 | 1980 | ПЭС | ПЭС | 3-17 | 65 | с. Сосновка |
| 10 | Сокол, школа | КТП-142 | 160 | 1964 | ПЭС | Аб. | 3-12 | 86 | с. Баскатовка |
| 11 | Скв. ПСХ «Сокол» | КТП-170 | 100 | 1973 | ПЭС | ПЭС | 3-14 | 75 | с. Баскатовка |
| 12 | КФХ «Волга» | КТП-9 | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-21 | - | с. Баскатовка, в 2,9 км. к ю-в. от него |
| 13 | МТМ «Победа» | КТП-96 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-22 | - | с. Подлесное |
| 14 | Пекарня | КТП-77 | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | с. Рязановка |
| 15 | Летний лагерь | КТП-95 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-11 | - | с. Баскатовка, в 3,0 км. к ю-в. от него |
| 16 | СТФ Узбяков | КТП-118 | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-30 | - | с. Сосновка |
| 17 | База отд. «Весна» | КТП-128 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-05 | - | с. Рязановка |
| 18 | пос. Мелиораторов | КТП-132 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-26 | - | с. Рязановка |
| 19 | Пилорама | КТП-131 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-05 | - | с. Баскатовка |
| 20 | База отд. «Коммунист» | КТП-139 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-32 | - | с. Рязановка |
| 21 | СИМСХ | КТП-152 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-33 | - | с. Баскатовка |
| 22 | Жил. дома АТП-6 | КТП-168 | 630 | - | Аб. | Аб. | 3-38 | - | с. Рязановка |
| 23 | Дома серии 135 | КТП-145 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | с. Баскатовка |
| 24 | «Сокол» детсад | КТП-188 | 160 | - | Аб. | Аб. | 3-14 | - | с. Баскатовка |
| 25 | Сад | КТП-201 | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-23 | - | с. Баскатовка |
| 26 | Степь, ПСХ «Сокол» | КТП-202 | 400 | - | Аб. | Аб. | 3-15 | - | с. Баскатовка, в 2,4 км. к ю-в. от него |
| 27 | Жилые дома «Сокол» | КТП-203 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-05 | - | с. Рязановка |
| 28 | База отдыха «Сокол», СЭПО | КТП-204 | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-28 | - | с. Баскатовка |
| 29 | База отдыха «Фрегат» | КТП-206 | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-32 | - | с. Рязановка |
| 30 | База МРЭО | КТП-167 | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | с. Подлесное |
| 31 | АЗС | КТП-184 | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-22 | - | с. Подлесное |
| 32 | ОАО «МТС» | КТП-29 | 25 | - | Аб. | Аб. | 3-40 | - | с. Подлесное |
| 33 | АЗС «2Д» | КТП-30 | 25 | - | Аб. | Аб. | 3-39 | - | с. Подлесное |
| *ВЛ-10 кВ № 6 от ПС «Орловка»* |
| 1 | Детский дом | ЗТП-23 | 100 | 1997 | ПЭС | ПЭС | 6-07 | 33 | с. Орловское |
| 2 | Школа | КТП-41 | 100 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 6-06 | 70 | с. Орловское |
| 3 | Николотово | КТП-42 | 100 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 6-05 | 70 | с. Орловское |
| 4 | Столовая | КТП-43 | 250 | 1977 | ПЭС | ПЭС | 6-07 | 70 | с. Орловское |
| 5 | Детсад | ЗТП-195 | 2х160 |  | Аб. | Аб. | 6-07 | - | с. Орловское |
| 6 | Дома серии 135 | КТП-119 | 63 | - | Аб. | Аб. | 6-10 | - | с. Орловское |
| 7 | Котельная | КТП-108 | 160 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | с. Орловское |
| 8 | Дорожный кемпинг | КТП-147 | 63 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | с. Орловское |
| 9 | Летний лагерь КРС | КТП-69 | 100 | - | Аб. | Аб. | 6-09 | - | с. Орловское |
| *ВЛ-10 кВ № 7 от ПС «Орловка»* |
| 1 | МТФ | КТП-185 | 250 | - | Аб. | Аб. | 7-00 | - | с. Орловское |
| *ВЛ-10 кВ № 9 от ПС «Орловка»* |
| 1 | База отдыха «НИТИ-ТЕСАР» | КТП-40 | 63 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | с. Орловское |
| 2 | База отдыха «Металлист» | КТП-121 | 160 | - | Аб. | Аб. | 9-01 | - | с. Орловское |
| 3 | База отдыха «Сигнал» | КТП-123 | 63 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | с. Орловское |
| 4 | База отдыха «Экономист-1» | КТП-129 | 160 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | с. Орловское |
| *ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Орловка»* |
| 1 | МТМ | КТП-44 | 250 | 1989 | ПЭС | ПЭС | 12-03 | 47 | с. Орловское |
| 2 | Барулино | КТП-46 | 63 | 1990 | ПЭС | ПЭС | 12-04 | 47 | с. Орловское |
| 3 | пос. Кривовское | КТП-48 | 63 | 1963 | ПЭС | ПЭС | 12-00 | 86 | пос. Кривовское |
| 4 | ХПП | ЗТП-47 | 180+320 | - | Аб. | Аб. | 12-06 | - | с. Орловское |
| 5 | АО «Марксдорстрой» АБЗ | ЗТП-72 | 250 | - | Аб. | Аб. | 12-07 | - | с. Орловское |
| 6 | АЗС «Марьяж» | КТП-76 | 63 | - | Аб. | Аб. | 12-01 | - | с. Орловское |
| 7 | ТОО АЗС «Глория» | КТП-92 | 400 | - | Аб. | Аб. | 12-05 | - | с. Орловское |
| 8 | Кормоцех | КТП-111 | 250 | - | Аб. | Аб. | 12-11 | - | с. Орловское |
| 9 | СКЗ | КТП-149 | 10 | - | Аб. | Аб. | 12-00 | - | с. Орловское |
| 10 | Кафе «Березка» | КТП-172 | 40 | - | Аб. | Аб. | 12-08 | - | пос. Кривовское |
| 11 | ОАО «МТС» | КТП-39 | 25 | - | Аб. | Аб. | 12-12 | - | с. Орловское |
| 12 | ОАО «Вымпелком» | КТП-40 | 25 | - | Аб. | Аб. | 12-10 | - | с. Орловское |
| 13 | ООО «За рулем» | КТП-58 | 25 | - | Аб. | Аб. | 12-14 | - | с. Орловское |
| 14 | ИП Арсаханов | КТП-133 | 25 | - | Аб. | Аб. | 12-13 | - | с. Орловское |
| 15 | ИП Аглиулин | КТП-144 | 25 | - | Аб. | Аб. | 12-00 | - | с. Орловское |
| *ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Подлесное-110»* |
| 1 | Гаражи РПБ «Подлесное» | КТП-19 | 160 | 1978 | ПЭС | ПЭС | 12-00 | 70 | с. Подлесное |
| *ВЛ-10 кВ № 13 от ПС «Подлесное-110»* |
| 1 | Утятник | КТП-177 | 63 | 1975 | ПЭС | ПЭС | 13-00 | 75 | с. Подлесное |
| 2 | СТФ ОАО «Победа» | КТП-35 | 2х250 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Сосновка |
| 3 | Дорожный кемпинг | КТП-37 | 100 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Подлесное |
| 4 | АВМ ОАО «Победа» | КТП-114 | 400 |  | Аб. | Аб. | 13-03 | - | с. Подлесное |
| 5 | ЗОТ ОАО «Победа» | КТП-146 | 250 | - | Аб. | Аб. | 13-03 | - | с. Подлесное |
| 6 | Пилорама ОАО «Победа» | КТП-176 | 400 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Подлесное |
| 7 | МТМ | КТП-191 | 60 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Баскатовка |
| 8 | МТМ | КТП-112 | 63 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Рязановка |
| 9 | МТФ ОАО «Сокол» | КТП-33 | 2х400 | - | Аб. | Аб. | 13-00 | - | с. Сосновка |
| 10 | Убойный цех | КТП-109 | 160 |  | Аб. | Аб. | 13-05 | - | с. Баскатовка |
| *ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «ПНС-2»* |
| 1 | ПНС-2 | КТП-2 | 63 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | - | с. Подлесное, в 3,0 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «ПНС-2»* |
| 1 | ПНС-1 | КТП-1 | 63 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | с. Подлесное, в 2,0 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «Победа»* |
| 1 | Пол.ст. ОАО «Победа» | КТП-97 | 60 | - | Аб. | Аб. | 1-00 | - | с. Подлесное, в 6,8 км. к ю-в. от него |
| 2 | ПНС-4А | КТП-4А | - | - | Аб. | Аб. | 1-00 | - | с. Подлесное, в 6,8 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 5 от ПС «Победа»* |
| 1 | ПНС-3 | КТП-3 | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | - | с. Подлесное, в 6,8 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 7 от ПС «Победа»* |
| 1 | ПНС-4 | КТП-4 | - | - | Аб. | Аб. | 7-00 | - | с. Подлесное, в 7,6 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «ПНС-5»* |
| 1 | БКНС-6 | КТП-6 | 2х1000 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | - | с. Караман в 3,8 км. к с-з. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 14 от ПС «ПНС-5»* |
| 1 | ПНС-5 | КТП-5 | - | - | Аб. | Аб. | 14-00 | - | с. Караман в 3,8 км. к с-з. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «Караман»* |
| 1 | с. Караман, Лукбанов | КТП-24 | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-03 | - | с. Караман |
| 2 | с. Караман | КТП-25 | 400 | - | Аб. | Аб. | 2-04 | - | с. Караман |
| 3 | Дом досуга | КТП-27 | 160 | - | Аб. | Аб. | 2-01 | - | с. Караман |
| 4 | Аргон, быт | КТП-28 | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-02 | - | с. Караман |
| 5 | Школа | ЗТП-45 | 250 | - | Аб. | Аб. | 2-01 | - | с. Караман |
| 7 | ОТФ | КТП-64 | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-00 | - | с. Караман |
| 8 | к/х Подоляка | КТП-90 | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-01 | - | с. Караман |
| 9 | ф/х Цой | КТП-91 | 100 | - | Аб. | Аб. | 2-05 | - | с. Караман |
| *ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «18П»* |
| 1 | ЗОТ, Радуга | КТП-54 | 63 | 1982 | ПЭС | ПЭС | 1-00 | 60 | с. Караман, в 2,6 км. к ю-в. от него |
| 2 | ГПТУ-18, Маркс | КТП-55 | 40 | - | Аб. | Аб. | 1-01 | - | с. Караман, в 5,8 км. к югу. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 5 от ПС «18П»* |
| 1 | НСП-18П | КТП-18П | - | - | Аб. | Аб. | 5-00 | - | с. Караман, в 2,0 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «18П»* |
| 1 | НС-32 | КТП-32 | - | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | с. Караман, в 2,0 км. к ю-в. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 7 от ПС «18П»* |
| 1 | ОТФ АО «Радуга» | КТП-59 | 30 | 1990 | ПЭС | ПЭС | 7-01 | 47 | с. Караман, в 2,5 км. к вост. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «17П»* |
| 1 | НС-35П | КТП-35П | - | - | Аб. | Аб. | 1-01 | - | с.Караман, в 7.0 км. к вост. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «17П»* |
| 1 | НС-16П | КТП-16П | - | - | Аб. | Аб. | 2-00 | - | с.Караман, в 6.7 км. к вост. от него |
| *ВЛ-6 кВ № 3 от ПС «17П»* |
| 1 | НС-17П | КТП-17П | - | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | с.Караман, в 6.8 км. к вост. от него |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Источником газоснабжения Подлесновского МО Марксовского муниципального района является природный газ, который подается в МО по отводам от магистральных газопроводов: Средняя Азия – Центр Сац-1 Ду=1020 мм, Сац-2 Ду=1220 мм, Сац-3 Ду=1220 мм Р=5,5 МПа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Средняя Азия – Центр запитана ГРС Маркс, 2,3 км северо-восточнее г. Маркс, ГРС Бородаевка, 0,1 км северо–восточнее с. Бородаевка.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов Подлесновского муниципального образования.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений — высокого— 0,6 МПа, низкого — 0,003, 0,005 МПа.

Таблица 7 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | н/д |
| Протяженность сетей высокого давления | км | 150,334 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 6421 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | н/д |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | н/д |
| муниципальные предприятия | % | н/д |
| прочие предприятия | % | н/д |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 20% |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

На 01.01.2021 г. охват населения Подлесновского муниципального образования планово-регулярной системой сбора и вывоза коммунальных отходов составляет 100 %.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №47 от 5 февраля 2018 года.

Таблица 8 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество единиц****сущ/****перспект.** | **Утвержденная норма накопления ТКО** | **Годовой объем образования ТКО, м3/год** |
| **м3/год** | **Сущ.** | **Перспек.** |
| **Население** |  |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома  | 1 прожив. | 8026/8519 | 1,7 | 13644,2 | 15317,0 |
| **Итого:** |  |  |  | **13644,2** | **15317,0** |
| **Организации торговли** |  |  |  |  |  |
| Продовольственные магазины | 1 кв. м общей площади | 180 | 1.16 | 208,8 | 208,8 |
| **Дошкольные и учебные организации** |  |  |  |  |  |
| Детский сад | 1 ребенок | 469 | 0.53 | 248,57 | 248,57 |
| Школы | 1 учащийся | 1900 | 0.23 | 437,0 | 437,0 |
| Учреждения доп.образования | 1 учащийся | 118 | 0.23 | 27,14 | 27,14 |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
| ФАП  | 1 посещ./год | 4500 | 0,015 | 67,5 | 67,5 |
| **Культурно-развлекательные, спортивные организации** |  |  |  |  |  |
| СДК  | 1 место | 790 | 0,22 | 171,6 | 171,6 |
| Административные, офисные учреждения, конторы, почта | 1 сотрудник | 8 | 1,16 | 9,28 | 9,28 |
| **Итого:** |  |  |  | **14814,09** | **16486,89** |

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

 Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО,сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 9 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Подлесновского муниципального образования при ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом** **0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 39,25/41,66 | 61 | 65 | 36 | 44 |

Таблица 10 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Подлесновского муниципального образования при вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 39,25/41,66 | 427 | 455 | 252 | 308 |

 На 01.05.2021 год в муниципальном образовании Подлесновское контейнерные площадки отсутствуют. Сбор ТКО осуществляется поведерный.

**3. Перспективы развития Подлесновского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Объем нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 41,04 тыс. м2 общей площади. Строительство предполагается на новых территориях.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 272,1 тыс.. м2 общей площади.

Согласно действующему генеральному плану на 2037 год прогнозируется увеличение численности населения на 6%. В связи с увеличением населения и улучшением качества жизни, спрос на коммунальные услуги увеличится.

Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства.

Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки, которые на 2018 год не обеспечены данными ресурсами. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения МО Подлесновское по состоянию на 01.01.2021 г. 8026 человек.

Таблица 11 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел** | **Динамика численности населения (2021/2012 гг.)** |
| **2012** | **2021** | **Абсолютное изменение, чел.** | **Относительное изменение, %** |
| Подлесновское МО | 8078 | 8026 | -52 | -0,64 |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

-моложе трудоспособного возраста - 1493 чел. (18,6%);

-трудоспособного возраста - 4527чел (56,4 %);

- старше трудоспособного возраста - 2006 чел (25%).

**3.3. Прогноз развития застройки**

Общая площадь жилищного фонда составляет 258,4тыс. м2.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

 Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

Таблица 12 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок (2037г)** |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 272,1 |
| 2 | Население | чел. | 8519 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 31,93 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 258,4 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 13,7 |

Объем нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 41,04 тыс. м2 общей площади. Строительство предполагается на новых территориях.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 272,1 тыс.. м2 общей площади.

При проектной численности населения 8519 жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности в среднем до 31,9 м2/чел..

Размер приусадебного участка в границах населенных пунктов рекомендуется принять 12 соток.

Для размещения этого объёма к освоению предусматривается на свободных территориях населенных пунктов:

- под индивидуальную усадебную застройку – 17,99 га.

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **2031-2037** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 826,68 | 829,66 | 832,64 | 835,62 | 838,6 | 841,58 | 844,56 | 877,46 |
| в т. ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населению | тыс. кВт/ч | 661,34 | 663,73 | 666,12 | 668,51 | 670,9 | 673,29 | 675,68 | 701,97 |
| организации | тыс. кВт/ч | 165,34 | 165,93 | 166,52 | 167,11 | 167,7 | 168,29 | 168,88 | 175,49 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100,36 | 100,72 | 101,08 | 101,44 | 101,8 | 102,16 | 106,14 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 181,13 | 196,75 | 212,37 | 227,99 | 243,61 | 259,23 | 274,85 | 446,74 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 166,85 | 181,21 | 195,57 | 209,93 | 224,29 | 238,65 | 253,01 | 411,00 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 10,28 | 11,17 | 12,06 | 12,95 | 13,84 | 14,73 | 15,62 | 25,46 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 4,0 | 4,37 | 4,74 | 5,11 | 5,48 | 5,85 | 6,22 | 10,28 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020г.) | % | 100 | 108,62 | 117,24 | 125,86 | 134,48 | 143,1 | 151,72 | 246,64 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | - | - | - | - | - | -- | - | - |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 | 2311,49 |
| в т. ч. |  |
| населению | тыс. м³ | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 | 1849,19 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 346,72 | 346,72 | 346,72 | 346,72 | 346,72 | 346,72 | 346,72 | 346,72 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 115,58 | 115,58 | 115,58 | 115,58 | 115,58 | 115,58 | 115,58 | 115,58 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | Тыс.м³ | 13,64 | 13,69 | 13,74 | 13,79 | 13,84 | 13,89 | 13,94 | 14,48 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 | 8,73 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Перспективное потребление рассчитано с учетом повышения численности населения в соответствии с генеральным планом поселения и нормативным данным. Фактическое потребление может быть значительно меньше, в связи с тем, что потребители при наличии приборов учета стремятся сократить потребление.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2.Холодное водоснабжение – 4,37 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,7 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 202 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Подлесновского муниципального образования возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 14 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Электроснабжение** |
| 1 | Реконструкция с заменой провода на СИП L=3000 м | 2024-2029 |
| **Водоснабжение** |
| 2 | Частична замена магистрального водопровода в с. Баскатовка, протяженностью 2,85 км | 2022-2025 |
| 3 | Частична замена магистрального водопровода в с. Караман, протяженностью 2,85 км | 2025-2028 |
| 4 | Ремонт глубинных насосов по мере необходимости | 2022-2037 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| **1** | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 97 | 97,25 | 97,5 | 97,75 | 98,0 | 98,25 | 98,51-00 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 69,5 | 69,0 | 68,5 | 68,0 | 67,5 | 67,0-61,5 |
| **2** | **Водоотведение** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Газоснабжение** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **4** | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **5** | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| 1 | Частична замена магистрального водопровода в с. Баскатовка, протяженностью 2,85км | **7695,0** | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 5431,75 |
| 2 | Частична замена магистрального водопровода в с. Караман, протяженностью 2,85км | **7695,0** | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 5431,75 |
| 3 | Ремонт глубинных насосов по мере необходимости | **1500,0** | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 88,23 | 1058,85 |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоотведению Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
|  |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 18 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| 1 | Реконструкция с заменой провода на СИП L=3000 м | **2700,0** | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1700,0 |

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 20 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **19 590,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | 452,65 | **7 695,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 540,88 | 540,88 | 540,88 | 540,88 | 540,88 | 540,88 | **9 195,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Электроснабжение** | **2700,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1700,0 | **2700,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 39,28 % (7 695,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 60,72 % (11 895 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2037 год прогнозируется увеличение численности населения на 6%, за счет освоения резервной территории. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Подлесновского муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки** **Подлесновского муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Подлесновского муниципального образования и приведены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 22– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 3 | Теплоснабжение | - повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении; |
| 4 | Газоснабжение | - обеспечение новые районы развития системой газоснабжения  |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;обустройство контейнерных площадок по СанПиН |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В Подлесновском муниципальном образовании сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

В Подлесновском муниципальном образовании система водоотведения отсутствует.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Подлесновского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Отсутствие системы газоснабжения у 20% населения.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 23 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 97 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | 17 | 17 |
| Централизованное газоснабжение | 80 | 80 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 826,68 | 877,46 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 9,81 | 9,81 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 181,13 | 446,74 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение (тыс. м3 /год) | 2311,49 | 2311,49 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 13,64 | 14,48 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | н/д | - |
| Водоснабжение | н/д | - |
| Водоотведение | н/д | - |
| Теплоснабжение | н/д | - |
| Газоснабжение | н/д | - |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

-строительство водопроводной сети в Подлесновском муниципальном образовании на вновь осваиваемых территориях;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

**В области теплоснабжения:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;

- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**В области электроснабжения:**

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;

- отсутствие травматизма у детей.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Подлесновского муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2037 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 24 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 25– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подлесновского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **01.01.2021-30.06.2021** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026г.** |
| **01.07.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** | **01.01.2023-30.06.203** | **01.07.2023-31.12.203** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.07.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **30.06.2026-31.12.2026** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **22,75** | 25,22 | 25,59 | 26,24 | 26,63 | 27,29 | 27,71 | 28,39 | 28,82 | 29,54 | 29,99 | 30,74 |
| Водоотведение | руб./м3 | **-** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **2058,41** | 2169,55 | 2202,09 | 2257,14 | 2291,0 | 2348,28 | 2383,5 | 2443,09 | 2479,74 | 2541,73 | 2579,85 | 2644,35 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **5,56** | 5,75 | 5,83 | 5,98 | 6,07 | 6,22 | 6,31 | 6,47 | 6,57 | 6,73 | 6,83 | 7,00 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **3,55** | 3,76 | 3,81 | 3,91 | 3,97 | 4,06 | 4,13 | 4,23 | 4,29 | 4,4 | 4,47 | 4,58 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | **482,94** | 482,94 | 490,18 | 502,43 | 509,97 | 522,72 | 530,56 | 543,82 | 551,98 | 565,78 | 574,27 | 588,63 |
| руб./чел | **80,09** | 80,09 | 81,29 | 83,3284,57 | 86,68 | 87,98 | 90,18 | 91,54 | 93,82 | 95,23 | 97,61 | 99,08 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** |
| **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.07.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 31,2 | 31,98 | 32,46 | 33,27 | 33,77 | 34,61 | 35,13 | 36,01 | 36,55 | 37,46 | 38,96 | 39,94 |
| Водоотведение | руб./м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 2684,01 | 2751,11 | 2792,38 | 2862,19 | 2905,13 | 2977,75 | 3022,42 | 3097,98 | 3144,45 | 3223,06 | 3271,4 | 3353,19 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 7,11 | 7,29 | 7,4 | 7,58 | 7,69 | 7,89 | 8,01 | 8,21 | 8,33 | 8,54 | 8,67 | 8,88 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,654,764,83 | 4,96 | 5,03 | 5,16 | 5,23 | 5,36 | 5,44 | 5,58 | 5,66 | 5,81 | 5,89 | 6,04 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 597,45 | 612,39 | 621,58 | 637,12 | 646,67 | 662,84 | 672,78 | 689,6 | 699,95 | 717,45 | 728,21 | 746,41 |
| руб./чел | 101,55 | 103,08 | 105,65 | 107,24 | 109,92 | 111,57 | 114,36 | 116,07 | 118,98 | 120,76 | 123,78 | 125,64 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2033 г.** | **2034 г.** | **2035 г.** | **2036 г.** | **2037 г.** |
| **01.01.2033-30.06.2033** | **01.07.2033-31.12.2033** | **01.01.2034-30.06.2034** | **01.07.2034****-31.12.2034** | **01.01.2035-30.06.2035** | **01.07.2035-31.12.2035** | **01.01.2036-30.06.2036** | **01.07.2036-31.12.2036** | **01.01.2037-30.06.2037** | **01.07.2037-31.12.2037** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 40,54 | 41,55 | 42,17 | 43,23 | 43,88 | 44,97 | 45,65 | 46,79 | 47,49 | 48,68 |
| Водоотведение | руб./м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 3403,49 | 3488,58 | 3540,9 | 3629,43 | 3683,87 | 3775,96 | 3832,6 | 3928,42 | 3987,35 | 4087,03 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 9,02 | 9,24 | 9,38 | 9,61 | 9,76 | 10,00 | 10,15 | 10,41 | 10,56 | 10,83 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 6,13 | 6,29 | 6,38 | 6,54 | 6,64 | 6,8 | 6,91 | 7,08 | 7,18 | 7,37 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 757,61 | 776,55 | 788,2 | 807,9 | 820,02 | 840,52 | 853,13 | 874,46 | 887,58 | 909,77 |
| руб./чел | 128,78 | 130,71 | 133,98 | 135,99 | 139,39 | 141,48 | 145,01 | 147,19 | 150,87 | 153,13 |

# Тарифы на 2021 год (с 01.01.2021-30.06.2021 гг.) действуют на основании:

# - Газоснабжение: Постановление №23/1 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 22.06.2021 г.;

# - Теплоснабжение: Приказ №33/76 от 4.12.2020 г.;

# - Водоснабжение: Постановление №34/83 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 16.12.2020 г.;

# - Электроснабжение: Постановление №36/9 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 25.12.2020 г.;

# - Обращение с ТКО: в соответствии с постановлением КГРТ Саратовской области от 18 декабря 2020 г. №35/111.

# Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение**– данные о технической возможности подключения к сети электроснабжения отсутствуют.

2. **Водоснабжение** –обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 26 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Подлесновском муниципальном образовании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2037 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 88 | 89 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** |

**10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в Подлесновском муниципальном образовании равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно статистическим данным Марксовского района, количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 6% (138 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 276 000 до 552 000 рублей в месяц.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Подлесновского муниципального образования, советом Подлесновского муниципального образования.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.