АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021г. № 88

**О внесении изменений в постановление администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области №110 от 17.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО), целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области №110 от 17.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023 г.г.»( с изменениями от 15.02.2021г. №23; от 06.08.2021г. №77; от 16.08.2021г. № 80; от 08.09.2021г. № 86)согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на информационных досках в населённых пунктах и на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального районаот 22.09.2021г. № 88 |

**Паспорт муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2020-2023 гг.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы: | «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, на 2020-2023 гг.» | | |
| Участники программы: | администрации Подлесновского муниципального образования | | |
| Цель программы: | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования. | | |
| Задачи программы: | - оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);  - капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах | | |
| Сроки реализации программы: | 2021-2023гг. | | |
| Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам: | расходы (тыс.руб.) | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Всего, в том числе: | 59,728 | 444,74 | 444,74 |
| местный бюджет | 59,728 | 444,74 | 444,74 |

1. Характеристика сферы реализации программы

Проблема проведения капитального ремонта является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. К решению проблем капитального ремонта объектов жилищного фонда поселения необходим программный подход, так как без стройной комплексной системы капитального ремонта жилых объектов Подлесновского муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов. Определение перспектив данной проблемы МО позволит добиться сосредоточения средств на решении поставленных задач, а не расходовать средства на ремонт отдельных элементов жилищного фонда.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

2. Цели и задачи программы.

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах;

- обследование технического состояния общежития №2 по ул. Школьная д.№ 7

**3. Сроки реализации программы.**

Реализация программы будет осуществляться в течение 2021-2023гг.

1. **Описание мероприятий программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения.**

Программой предусматривается реализация комплекса основных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирных домах на территории Подлесновского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО):

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах

- обследование технического состояния общежития №2 по ул. Школьная д.№ 7

Перечень мероприятий программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы представлены в [приложении № 2](file:///\\192.168.0.111\_общая_\сельхозники\программа%202015-2020\Приложение%20СХ.doc#sub_1100) к муниципальной программе.

1. **Объемы и источники финансирования программы.**

Общий объем финансового обеспечения программы на 2021-2023 гг. г. составляет **949,208** **рублей**, из них местный бюджет – 949,208 тыс. рублей; в том числе:

оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2)- **134,208 тыс. руб.;**

капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах -**800,0 тыс. руб**;

обследование технического состояния общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7-**15,0 тыс. руб.**

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения программы представлены в[приложении N](#sub_1400)3 к муниципальной программе.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова

Приложение № 1

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 22.09.2021г. № 88

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023гг.»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | |
| начала реализации | окончания реализации |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 1.1. | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | администрация Подлесновского муниципального образования | 2021 г. | 2023 г. |
| **2.Основное мероприятие: « Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 2.1 | Капитальный ремонт фасада общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | администрация Подлесновского муниципального образования | 2021 г. | 2023 г. |
| 2.2 | Капитальный ремонт кровли общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | администрация Подлесновского муниципального образования | 2021 г. | 2023 г. |
| 2.3 | Выполнение работ по монтажу индивидуальных приборов учета, частичной замены электропроводки, проведение технического аудита в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное,ул.Школьная,7 ул.Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2021г. | 2021г. |
| 2.4 | Техническое обследование зданий и сооружений | администрация Подлесновского муниципального образования | 2021г. | 2021г. |

Глава Подлесновского муниципального образования С.А.Кузьминова

Приложение № 2

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 22.09.2021г. № 88

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023 гг.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы, наименование показателя | Значение показателей | |
| Площадь, кв.м. | Количество, шт. |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | 745,6 | 15 |
| **2.Основное мероприятие: « Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 2.1 | Капитальный ремонт фасада общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | 756 | 1 |
| 2.2 | Капитальный ремонт кровли общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | 397 | 1 |
| 2.3 | Выполнение работ по монтажу индивидуальных приборов учета, частичной замены электропроводки, проведение технического аудита в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное,ул.Школьная,7 ул.Школьная 14А | 2598,2 | 2 |
| 2.4 | Техническое обследование зданий и сооружений | 397 | 1 |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова

Приложение № 3

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от 22.09.2021г. № 88

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего, руб.) | в том числе по годам реализации | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| . | **Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Подлесновского муниципального образования на 2018-2020 гг.** | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **949208,0** | **59736,0** | **444736,0** | **444736,0** |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 949208,00 | 59736,0 | 444736,0 | 444736,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | | | | |
|  | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **134208,0** | **44736,0** | **44736,0** | **44736,0** |
| 1.1. | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 134208,0 | 44736,0 | 44736,0 | 44736,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | | | | |
|  | Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **815000,00** | **15000,0** | **400000,0** | **400000,0** |
| 2. | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 815000,0 | 15000,0 | 400000,0 | 400000 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Капитальный ремонт фасада общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **400000,00** | **0,00** | **200000,0** | **200000,0** |
| 2.1 | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 400000,00 | 0 | 200000,0 | 200000,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Капитальный ремонт кровли общежития №2 по ул.Школьная д.№ 7 | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **400000,00** | **0,00** | **200000,0** | **200000,0** |
| 2.2 | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 400000,00 | 0,00 | 200000,0 | 200000,0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Выполнение работ по монтажу индивидуальных приборов учета, частичной замены электропроводки, проведение технического аудита в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное,ул.Школьная,7 ул.Школьная 14А | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2.3 | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Техническое обследование зданий и сооружений | Администрация Подлесновского МО | **всего** | **15000,00** | **15000,00** | **0** | **0** |
| 2.4 | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты (прогнозно) | 15000,0 | 15000,00 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова