

Содержание

«Проект планировки территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»	4
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	4
2.	Проект планировки территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	17
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	17
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	23
	Приложения	29

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

Разработка ГИП	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	ООО «Энгельсторгсервис» Энгельс 2022г.		
	Стади Лист Листов П 2		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

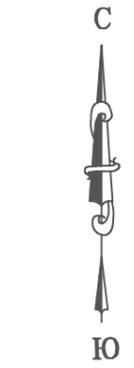
N	X	Y
1	323466.86	2361827.77
2	323470.25	2361765.11
3	323481.59	2361768.48
4	323488.75	2361766.88
5	323487.47	2361763.68
6	323483.97	2361742.46
7	323488.87	2361728.25
8	323465.88	2361707.19
9	323492.98	2361675.97
10	323497.18	2361644.49
11	323474.27	2361637.64
12	323468.08	2361646.82
13	323493.81	2361645.87
14	323483.93	2361642.25
15	323467.74	2361646.39
16	323462.36	2361591.95
17	323464.44	2361634.33
18	323479.39	2361649.31
19	323498.26	2361674.29
20	323481.81	2361705.99
21	323474.45	2361727.32
22	323482.56	2361744.98
23	323483.23	2361769.87
24	323429.94	2361788.44
25	323432.46	2361785.62
26	323419.19	2361808.34
27	323446.97	2361824.87
28	323453.22	2361846.53
29	323462.33	2361873.33
30	323488.75	2361927.92
31	323485.94	2361942.32
32	323482.43	2361963.29
33	323476.64	2361993.38
34	323472.18	2362053.94
35	323473.92	2362079.91
36	323485.15	2362128.75
37	323483.63	2362163.13
38	323476.76	2362177.14
39	323478.86	2362199.48
40	323475.22	2362199.98
41	323472.28	2362196.98
42	323478.88	2362164.89
43	323478.67	2362129.15
44	323478.59	2362134.81
45	323478.44	2362154.54
46	323478.47	2362181.94
47	323478.51	2362188.86
48	323499.63	2362192.57
49	323493.87	2362194.87
50	323489.49	2362198.88
51	323484.66	2362237.32
52	323485.84	2362299.78
53	323498.85	2362271.47
54	323483.25	2362282.39
55	323477.92	2362298.88
56	323486.79	2362299.88
57	323462.38	2362311.92
58	323424.15	2362338.44
59	323428.18	2362328.19
60	323445.57	2362403.88
61	323422.88	2362428.59
62	323414.19	2362439.59
63	323407.79	2362456.88
64	323417.75	2362489.27
65	323417.14	2362513.39
66	323428.28	2362538.29
67	323439.99	2362488.74
68	323438.36	2362465.65
69	323438.13	2362436.75
70	323431.84	2362387.62
71	323427.74	2362354.85
72	323431.65	2362311.81
73	323438.48	2362292.48
74	323438.33	2362283.99
75	323422.69	2362288.88
76	323424.76	2362278.54
77	323426.42	2362276.47
78	323427.63	2362274.29
79	323428.39	2362271.69
80	323428.65	2362270.31
81	323428.78	2362267.87
82	323428.15	2362263.79
83	323428.65	2362257.54
84	323428.49	2362243.68
85	323428.74	236232.59
86	323428.46	2362218.48
87	323428.32	2362195.36
88	323428.34	2362180.88
89	323428.49	2362165.394
90	323428.25	2362133.27
91	323428.36	2362108.48
92	323428.17	2362089.82
93	323428.14	2362088.48
94	323428.25	2362088.59
95	323428.49	2362078.39
96	323428.39	2362075.44
97	323428.23	2362072.73
98	323428.23	2362067.95
99	323428.25	2362063.36
100	323428.78	2362057.63
101	323428.18	2362047.15
102	323446.59	2362036.59
103	323458.34	2362038.14
104	323447.27	2362036.39
105	323442.79	2362032.71
106	323436.26	2362033.57
107	323429.86	2362037.83
108	323426.36	2362048.36
109	323428.13	2362043.89
110	323428.13	2362042.36
111	323428.15	2362037.48
112	323428.59	2362047.28
113	323428.53	2362045.88
114	323428.78	2362037.25
115	323428.58	2362036.48
116	323428.86	2362037.78
117	323428.86	2362037.38

Координаты устанавливаемых красных линий

N	X	Y	N	X	Y
123	323464.73	2361834.11	163	323451.73	2362274.38
124	323464.46	2361829.51	164	323458.27	2362265.64
125	323463.62	2361842.60	165	323454.58	2362252.83
126	323463.91	2361846.23	166	323456.75	2362233.42
127	323463.11	2361830.73	167	323459.23	2362232.21
128	323463.68	2361836.97	168	323459.31	2362222.61
129	323463.95	2362215.37	169	323460.85	2362225.82
130	323467.96	2362219.76	170	323459.88	2362221.61
131	323461.31	2362221.94	171	323459.29	2362217.92
132	323463.65	2362223.34	172	323458.38	2362215.94
133	323463.53	2362229.32	173	323458.08	2362205.17
134	323463.89	2362228.99	174	323457.56	2362198.98
135	323468.28	2362222.36	175	323458.91	2362197.26
136	323472.04	2362175.99	176	323458.87	2362195.15
137	323472.14	2362178.89	177	323459.87	2362188.22
138	323471.91	2362182.43	178	323457.93	2362185.58
139	323472.29	2362182.72	179	323454.65	2362184.18
140	323474.38	2362184.04	180	323452.32	2362184.92
141	323477.03	2362188.75	181	323458.21	2362184.88
142	323478.88	2362194.88	182	323458.21	2362184.88
143	323478.16	2362186.97	183	323458.32	2362184.36
144	323474.22	2362187.97	184	323458.94	2362182.78
145	323478.87	2362187.85	185	323451.36	2362183.44
146	323479.17	2362186.77	186	323451.36	2362183.44
147	323474.02	2362186.75	187	323451.36	2362183.44
148	323472.11	2362188.82	188	323451.36	2362183.44
149	323478.49	2362181.03	189	323451.36	2362183.44
150	323478.88	2362196.33	190	323451.36	2362183.44
151	323478.78	2362196.33	191	323451.36	2362183.44
152	323478.78	2362196.33	192	323451.36	2362183.44
153	323478.78	2362196.33	193	323451.36	2362183.44
154	323478.78	2362196.33	194	323451.36	2362183.44
155	323478.78	2362196.33	195	323451.36	2362183.44
156	323478.78	2362196.33	196	323451.36	2362183.44
157	323478.78	2362196.33	197	323451.36	2362183.44
158	323478.78	2362196.33	198	323451.36	2362183.44
159	323478.78	2362196.33	199	323451.36	2362183.44
160	323478.78	2362196.33	200	323451.36	2362183.44
161	323478.78	2362196.33	201	323451.36	2362183.44
162	323478.78	2362196.33	202	323451.36	2362183.44
163	323478.78	2362196.33	203	323451.36	2362183.44
164	323478.78	2362196.33	204	323451.36	2362183.44
165	323478.78	2362196.33	205	323451.36	2362183.44
166	323478.78	2362196.33	206	323451.36	2362183.44
167	323478.78	2362196.33	207	323451.36	2362183.44
168	323478.78	2362196.33	208	323451.36	2362183.44
169	323478.78	2362196.33	209	323451.36	2362183.44
170	323478.78	2362196.33	210	323451.36	2362183.44
171	323478.78	2362196.33	211	323451.36	2362183.44
172	323478.78	2362196.33	212	323451.36	2362183.44
173	323478.78	2362196.33	213	323451.36	2362183.44
174	323478.78	2362196.33	214	323451.36	2362183.44
175	323478.78	2362196.33	215	323451.36	2362183.44
176	323478.78	2362196.33	216	323451.36	2362183.44
177	323478.78	2362196.33	217	323451.36	2362183.44
178	323478.78	2362196.33	218	323451.36	2362183.44
179	323478.78	2362196.33	219	323451.36	2362183.44
180	323478.78	2362196.33	220	323451.36	2362183.44
181	323478.78	2362196.33	221	323451.36	2362183.44
182	323478.78	2362196.33	222	323451.36	2362183.44
183	323478.78	2362196.33	223	323451.36	2362183.44
184	323478.78	2362196.33	224	323451.36	2362183.44
185	323478.78	2362196.33	225	323451.36	2362183.44
186	323478.78	2362196.33	226	323451.36	2362183.44
187	323478.78	2362196.33	227	323451.36	2362183.44
188	323478.78	2362196.33	228	323451.36	2362183.44
189	323478.78	2362196.33	229	323451.36	2362183.44
190	323478.78	2362196.33	230	323451.36	2362183.44
191	323478.78	2362196.33	231	323451.36	2362183.44
192	323478.78	2362196.33	232	323451.36	2362183.44
193	323478.78	2362196.33	233	323451.36	2362183.44
194	323478.78	2362196.33	234	323451.36	2362183.44
195	323478.78	2362196.33	235	323451.36	2362183.44
196	323478.78	2362196.33	236	323451.36	2362183.44
197	323478.78	2362196.33	237	323451.36	2362183.44
198	323478.78	2362196.33	238	323451.36	2362183.44
199	323478.78	2362196.33	239	323451.36	2362183.44
200	323478.78	2362196.33	240	323451.36	2362183.44
201	323478.78	2362196.33	241	323451.36	2362183.44
202	323478.78	2362196.33	242	323451.36	2362183.44
203	323478.78	2362196.33	243	323451.36	2362183.44
204	323478.78	2362196.33	244	323451.36	2362183.44
205	323478.78	2362196.33	245	323451.36	2362183.44
206	323478.78	2362196.33	246	323451.36	2362183.44
207	323478.78	2362196.33	247	323451.36	2362183.44
208	323478.78	2362196.33	248	323451.36	2362183.44
209	323478.78	2362196.33	249	323451.36	2362183.44
210	323478.78	2362196.33	250	323451.36	2362183.44

Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Буерак Подлесновского МО Марковского муниципального района Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий для линейных объектов
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4



Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории п. Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора № 12 от 07.04.2020 г. Заказчик работ - Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 30.03.2020 № 67/230.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание:

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.
18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.
19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».
20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.
21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412;
22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».
23. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 г. № 16/59 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».
24. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».
25. Местные нормативы градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 12.04.2019 № 5/10.
26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.
27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:012001 от 24.10.2022 г. №****-***/*_*****

29. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9	

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В п. Буерак расположены три автомобильные дороги. Автомобильная дорога по ул. Заречная, и автомобильная дороги по ул. Набережная, автомобильная дорога по Центральной.

В соответствии с генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Заречная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

Ул. Набережная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

Ул. Центральная - местная дорога, обеспечивает связь жилых и производственных территорий, обслуживает производственные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 64:20:012001

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта

Автомобильные дороги (существующие) по ул Заречная и ул. Центральная и ул. Набережная являются объектами местного значения, расположены в центральной части поселка Буерак и частично имеют твердое асфальтовое покрытие.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ул. Центральная находится в центральной части поселка в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования), берет начало в северо-восточном направлении поселка Буерак и проходит на юго-запад.

Ул. Набережная расположена южнее ул. Центральной, берет начало в северо-восточном направлении поселка и проходит на юго-запад.

Ул. Заречная расположена у въезда в поселок, берет начало в юго-восточном направлении поселка Буерак и проходит на северо-запад.

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» ул. Центральная и ул. Набережная и ул. Заречная относятся к V технической категории.

Протяженность в границах проектирования составляет:

по ул. Заречная – 1707.5 м;

по ул. Набережная -414 м;

по ул. Центральная-729 м.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

ул. Центральная и ул. Набережная и ул. Заречная п. Буерак располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Центральная составляет-3606м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Набережная составляет-1994 м².

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Заречная составляет-7247м².

3.4 Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	x	y
1	523466.86	2361827.77
2	523470.25	2361826.29
3	523606.11	2361769.81
4	523611.59	2361768.40
5	523618.75	2361766.81
6	523617.47	2361761.68
7	523615.97	2361752.65
8	523613.60	2361742.46
9	523608.87	2361720.25
10	523605.88	2361707.19
11	523592.90	2361675.97
12	523587.90	2361664.99
13	523578.78	2361647.74
14	523574.27	2361637.64
15	523560.08	2361606.82
16	523539.81	2361548.17
17	523513.93	2361462.25
18	523520.56	2361460.53
19	523546.74	2361546.39
20	523562.36	2361591.95
21	523566.44	2361606.55
22	523579.39	2361634.31
23	523598.26	2361674.29
24	523611.81	2361705.99
25	523617.45	2361727.32
26	523620.36	2361741.98
27	523623.21	2361757.68
28	523625.33	2361769.07
29	523629.94	2361780.44
30	523632.46	2361785.62
31	523641.90	2361808.34
32	523646.97	2361824.07
33	523653.22	2361846.53
34	523662.33	2361875.33
35	523680.75	2361927.92
36	523686.54	2361942.32
37	523702.43	2361983.29
38	523706.64	2361993.30
39	523712.10	2362005.94
40	523721.92	2362027.91
41	523733.85	2362055.75
42	523735.32	2362068.13
43	523732.63	2362077.14
44	523726.76	2362086.36
45	523718.86	2362094.10

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 12

46	523715.22	2362099.90
47	523712.20	2362106.58
48	523709.00	2362116.09
49	523708.67	2362129.15
50	523709.39	2362163.01
51	523709.64	2362175.61
52	523708.47	2362181.94
53	523705.11	2362188.86
54	523699.63	2362192.57
55	523693.27	2362196.07
56	523620.49	2362228.95
57	523604.66	2362237.32
58	523555.04	2362259.70
59	523509.05	2362271.47
60	523453.25	2362282.39
61	523417.92	2362290.80
62	523386.79	2362299.00
63	523362.30	2362311.92
64	523323.15	2362338.44
65	523292.18	2362362.19
66	523245.37	2362403.80
67	523222.88	2362428.59
68	523214.19	2362439.59
69	523207.79	2362456.88
70	523197.75	2362489.27
71	523197.14	2362513.39
72	523192.20	2362530.29
73	523190.99	2362488.74
74	523201.36	2362454.65
75	523208.13	2362436.75
76	523251.84	2362387.62
77	523287.74	2362354.85
78	523351.45	2362311.01
79	523383.48	2362292.48
80	523416.35	2362284.95
81	523420.35	2362283.99
82	523422.69	2362281.08
83	523424.76	2362278.54
84	523426.42	2362276.47
85	523427.63	2362274.23
86	523428.39	2362271.69
87	523428.65	2362270.31
88	523428.70	2362267.07
89	523428.15	2362263.79
90	523391.45	2362173.54
91	523386.49	2362161.68
92	523375.74	2362132.59
93	523368.46	2362110.40
94	523366.32	2362095.56
95	523365.34	2362079.83
96	523364.09	2362053.94
97	523362.85	2362033.27

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

98	523360.36	2362004.00
99	523351.47	2361889.12
100	523352.14	2361884.48
101	523352.85	2361881.59
102	523354.49	2361878.39
103	523356.38	2361875.44
104	523358.66	2361872.73
105	523368.23	2361867.95
106	523379.25	2361863.36
107	523394.70	2361857.63
108	523421.60	2361847.15
109	523446.59	2361836.59
110	523458.34	2361831.14
111	523447.27	2361796.39
112	523442.79	2361782.71
113	523436.26	2361763.57
114	523429.06	2361747.03
115	523406.36	2361680.36
116	523392.13	2361643.09
117	523381.13	2361612.16
118	523371.55	2361579.48
119	523358.50	2361547.28
120	523365.23	2361543.80
121	523377.78	2361577.25
122	523455.50	2361796.01
1	523466.86	2361827.77

123	523468.73	2361834.11
124	523466.46	2361839.51
125	523465.62	2361842.60
126	523465.91	2361846.23
127	523501.11	2361951.73
128	523553.68	2362086.97
129	523603.95	2362215.37
130	523607.90	2362219.76
131	523611.31	2362221.94
132	523618.65	2362223.34
133	523690.53	2362189.92
134	523693.89	2362186.99
135	523698.20	2362182.36
136	523702.04	2362175.99
137	523703.14	2362170.89
138	523701.90	2362132.43
139	523702.29	2362120.72
140	523704.38	2362110.04
141	523707.03	2362100.75
142	523710.88	2362094.08
143	523716.96	2362086.97
144	523724.22	2362077.97
145	523728.07	2362071.05
146	523729.17	2362061.77
147	523724.02	2362048.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

148	523720.10	2362038.02
149	523708.49	2362011.03
150	523701.80	2361996.33
151	523694.78	2361978.99
152	523689.60	2361963.61
153	523680.24	2361940.34
154	523671.89	2361917.77
155	523660.85	2361887.14
156	523649.49	2361849.38
157	523643.75	2361830.79
158	523642.53	2361826.74
159	523630.27	2361793.92
160	523623.22	2361779.44
161	523620.40	2361772.55
162	523614.31	2361773.68
163	523610.66	2361774.19
164	523471.60	2361832.54
123	523468.73	2361834.11

165	523451.73	2362276.38
166	523508.27	2362265.64
167	523554.58	2362252.83
168	523596.75	2362233.42
169	523597.23	2362232.21
170	523599.31	2362228.61
171	523600.05	2362225.82
172	523599.88	2362221.61
173	523599.29	2362217.92
174	523598.30	2362215.04
175	523548.08	2362085.47
176	523507.56	2361988.90
177	523500.91	2361972.36
178	523495.07	2361955.15
179	523459.47	2361848.22
180	523457.93	2361845.58
181	523454.65	2361843.10
182	523452.32	2361841.92
183	523450.51	2361841.00
184	523432.72	2361848.36
185	523422.94	2361852.70
186	523421.36	2361853.44
187	523399.06	2361861.94
188	523376.99	2361870.68
189	523367.21	2361875.55
190	523364.18	2361878.57
191	523360.53	2361883.86
192	523359.01	2361888.61
193	523363.77	2361973.68
194	523366.31	2361999.60
195	523368.64	2362038.48
196	523370.70	2362061.25
197	523371.73	2362080.83

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
------	--------	------	--------	-------	------	--	--

198	523372.78	2362098.93
199	523374.61	2362110.26
200	523393.17	2362161.97
201	523396.98	2362169.21
202	523431.49	2362253.84
203	523432.68	2362257.88
204	523436.74	2362265.62
205	523440.15	2362269.70
206	523443.50	2362272.49
207	523446.20	2362273.91
208	523448.44	2362275.07
165	523451.73	2362276.38

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории п. Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16	

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5000	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:3000	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:3000	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3500	1 лист

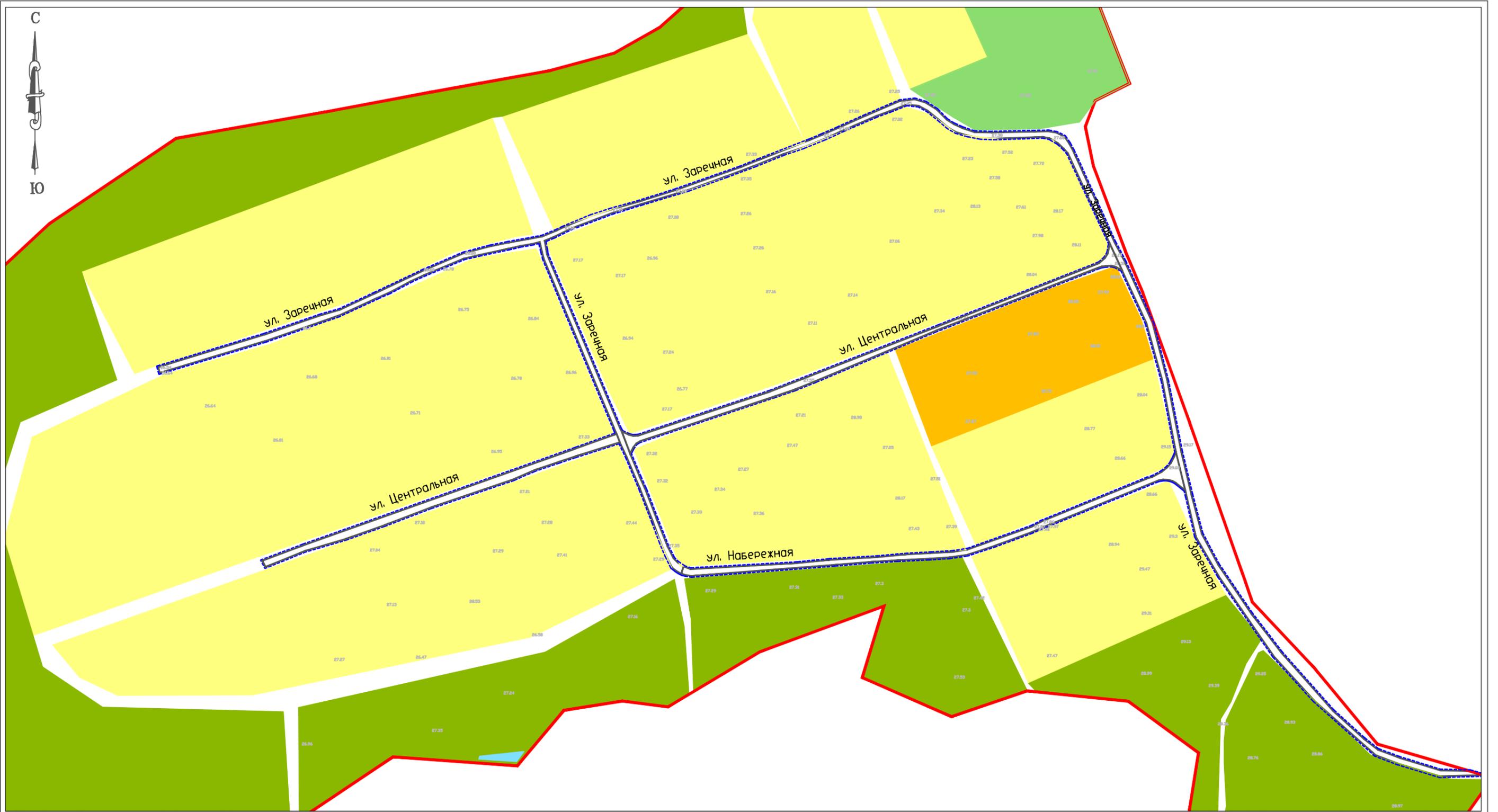
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Буерак Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
- - - Граница проекта планировки территории

Главный инженер				Заказчик:	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
						ППТ	ППТ-2	1
					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) МАСШТАБ 1:5000			
Система координат: МСК-64, зона 2 Система высот-Балтийская, 1977 год					ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022 г.			



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Бугерак Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Территориальные зоны

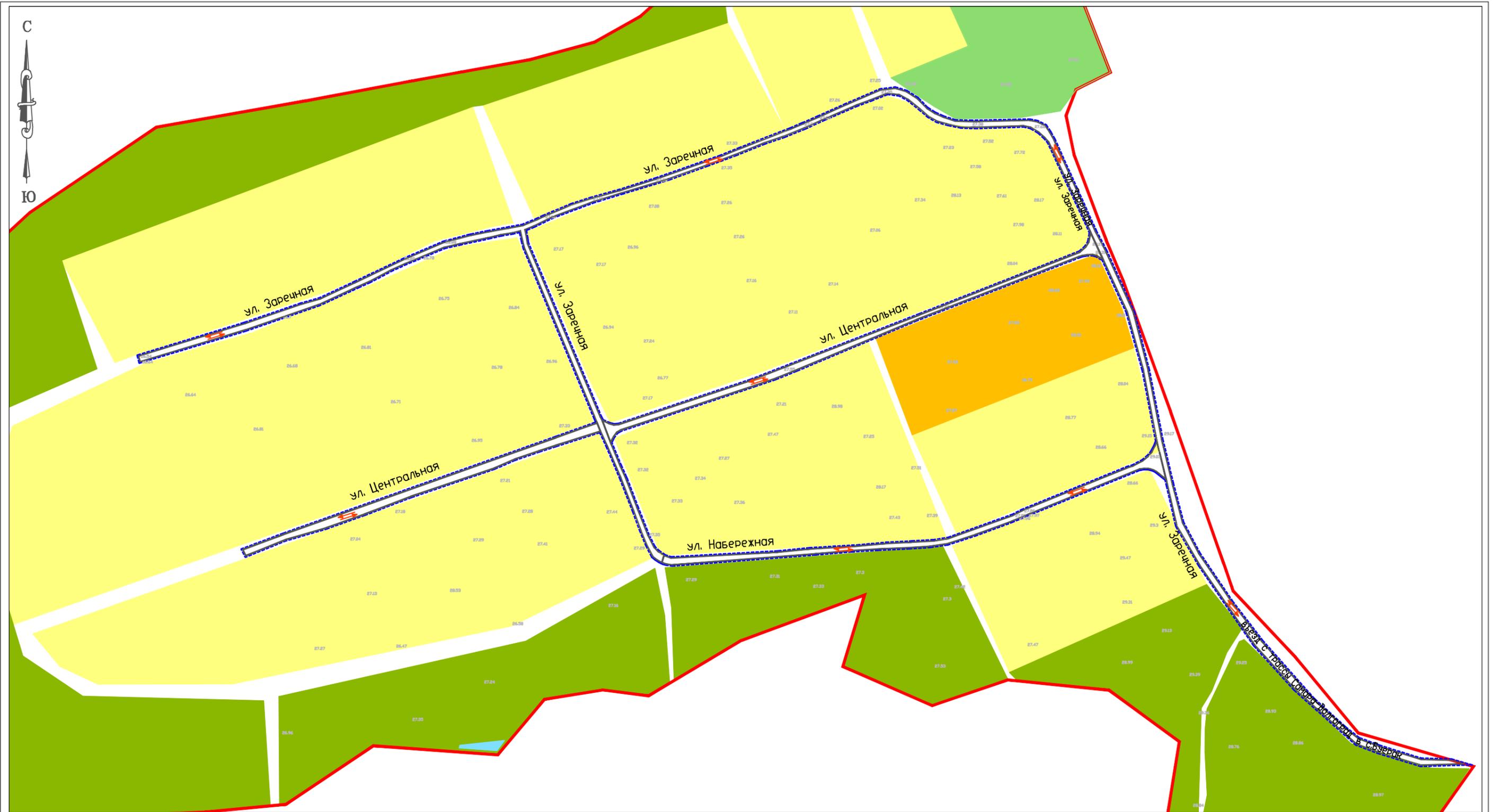
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4

Природно-рекреационные зоны

- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
- Зона акватории Р-4
- Рекреационная зона Р-3

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела								
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ППМТ	ППТ-3	1
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022 г.		
					МАСШТАБ 1:3000			



Условные обозначения

-  Граница населенного пункта с. Буряк Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
-  Граница проекта планировки территории
-  Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
-  Направление движения автотранспорта

Территориальные зоны

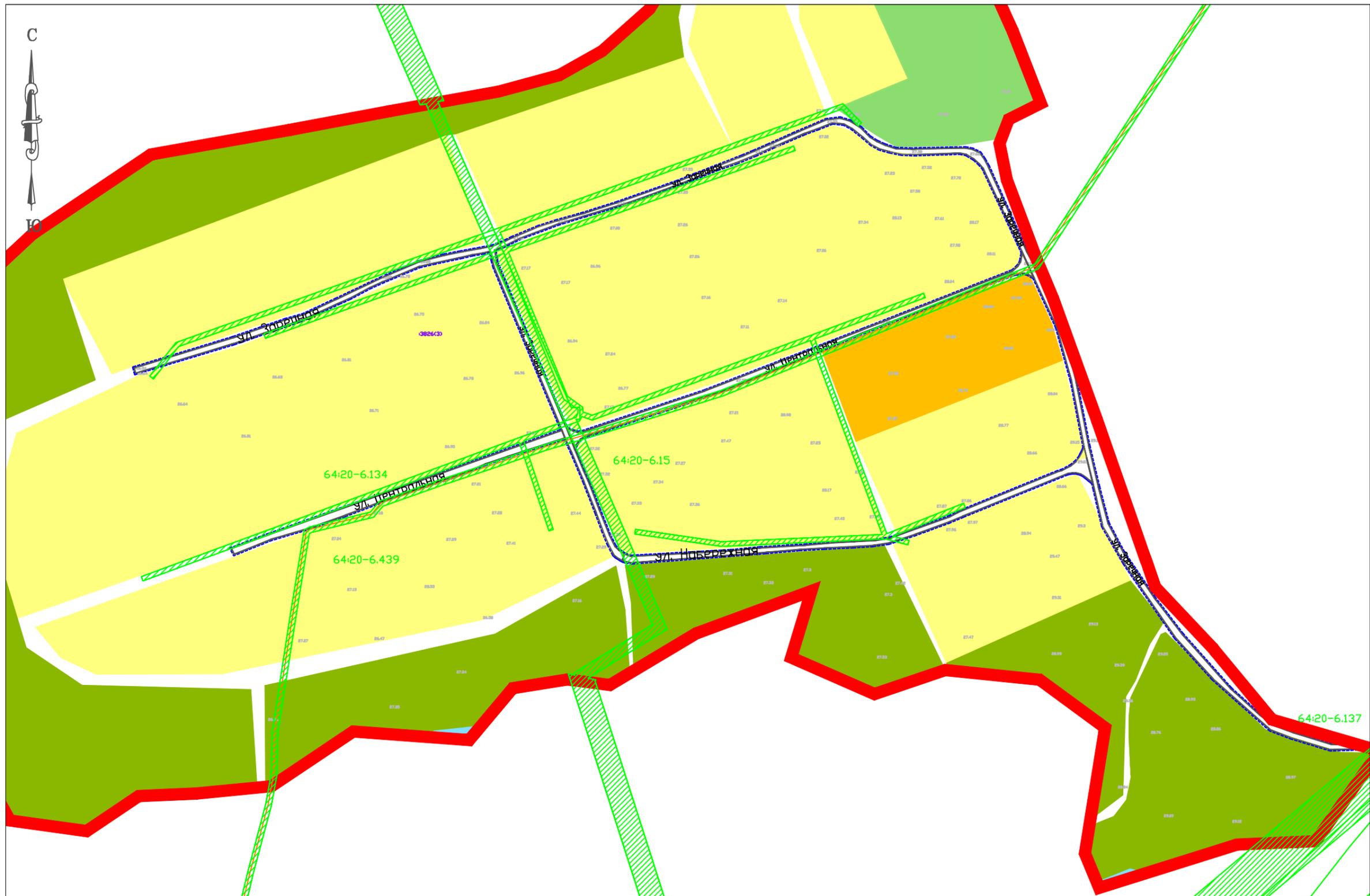
- Жилые зоны**
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 -  Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4

Природно-рекреационные зоны

-  Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
-  Зона акватории Р-4
-  Рекреационная зона Р-3

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Заказчик:	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ППМТ	ППТ-4	1
		Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)	000		
			"Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022 г.		
		МАСШТАБ 1:3000			



Охранные зоны
 Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона электросетевого комплекса

Условные обозначения

-  Граница населенного пункта с. Бюерак Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
-  Граница проекта планировки территории
-  Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- 64:20-6.134 Реестровый номер охранной зоны по данным ЕГРН

- Природно-рекреационные зоны**
-  Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
 -  Зона акватория Р-4
 -  Рекреационная зона Р-3

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 -  Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4

Система координат: МСК-64, зона 2
 Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Заказчик	Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района		
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. БУЕРАК ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ППМТ	ППТ-5	1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс, 2022 г.		
		МАСШТАБ 1:3500			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Содержание:

1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1 Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

1.2 Разрешительная документация.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующее использование территории.

2.2 Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

3. Показатели проекта планировки территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории п. Буерак Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 30.03.2021 № 67/230.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Разрешительная документация.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты автомобильные дороги по Центральной, ул. Набережная, ул. Заречная в границах п. Буерак Подлесновского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель особо охраняемых природных территорий.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в п. Буерак объекты культурного наследия отсутствуют.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

В границах автомобильной дороги ул. Заречная, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости установлена зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.15, зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.134, зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.439. Также расположены следующие линейные объекты капитального строительства: сооружения газохимического комплекса, кадастровый номер 64:20:012001:106, адрес-Саратовская область, Марковский район, с. Буерак; сооружения добывающей промышленности, кадастровый номер 64:20:012001:107, адрес-Саратовская область, р-н Марковский, Подлесновское муниципальное образование; сооружения газохимического комплекса, кадастровый номер 64:20:012001:328, адрес-Саратовская область, Марковский район, с. Буерак.

В границах автомобильной дороги ул. Набережная, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости установлена зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.15, зона с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.134. Также расположен линейный объект капитального строительства-

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27

сооружения газохимического комплекса, кадастровый номер 64:20:012001:328, с местоположением -Саратовская область, Марксовский район, с. Буерак.

В границах автомобильной дороги ул. Центральная, согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости установлена зона с особыми условиями использования территории - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.15, зона с особыми условиями использования территории - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.134, зона с особыми условиями использования территории - охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 64:20-6.439. Линейные объекты капитального строительства согласно сведениям и Единого Государственного реестра недвижимости в границах автомобильной дороги по ул. Центральная отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных коммуникаций установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет
 по ул. Заречная – 1707.5 м;
 по ул. Набережная -414 м;
 по ул. Центральная-729 м.

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет

- автомобильная дорога по ул. Центральная -3606м²;
- автомобильная дорога по ул. Набережная -1994 м²;
- автомобильная дорога по ул. Заречная -7247м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28	

СОВЕТ
ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2022 № 67/230

О подготовке документации по планировке и межеванию территорий под автомобильные дороги с установкой красных линий с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Марковского муниципального района органу местного самоуправления Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района от 30.12.2019 г. №11, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района, утвержденными решением Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157, Уставом Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию территории под автомобильные с установкой красных линий с.Буерак Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Подлесновского муниципального образования и опубликовать в газете МУП ЕРМСМИ «Воложка».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Секретарь Совета Подлесновского
муниципального образования



О.А.Гриценко