СОВЕТ

ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.10.2021 г. № 58/189

**О внесении изменения в решение Совета Подлесновского муниципального образования от 14.11.2014 г. № 9/31 «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ № «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования, Совет Подлесновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в решение Совета Подлесновского муниципального образования от 14.11.2014 г. № 9/31 «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании» (с изменениями от 28 ноября 2014 года № 11/37, от 6 августа 2015 года № 11/25, от 19 августа 2019 года № 11/40, от 26 ноября 2019 года № 17/60, от 31.05.2021 г. № 49/164) следующее изменение в приложении:

 - в абзаце 5 пункта 1 слова «-порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;» исключить;

 -пункт 4 исключить, нумерация пунктов изменяется далее по тексту.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года и применяется, начиная с уплаты земельного налога за 2021 год.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.

**Глава Подлесновского**

**муниципального образования С. А. Кузьминова**

Приложение к решению

 Совета Подлесновского МО

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

# Положение

# «О земельном налоге в Подлесновском муниципальном образовании»

**1. Общие положения**

Настоящее положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Подлесновского муниципального образования;

- ставки земельного налога;

- порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

**2. Порядок введения земельного налога.**

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

**3. Ставки земельного налога.**

**В соответствии с ч. 2 ст. 394 Налогового кодекса РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от** **категорий** **земель и (или) разрешенного использования земельного участка:**

**а) - 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Подлесновского муниципального образования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

**4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

-налогоплательщиками - организациями в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации;

-налогоплательщиками - физическими лицами - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

**5.** **Льготы по земельному налогу предоставляются, в соответствии с** **главой 31** **Налогового кодекса Российской Федерации.**

От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

-муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджетов Марксовского муниципального района и Подлесновского муниципального образования;

-организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Подлесновского муниципального образования, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденным Советом Подлесновского муниципального образования порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Подлесновского муниципального образования.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.