





**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:3000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора от 01.04.2021 г. № 03. Заказчик работ - Администрация Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 19.03.2021г. № 43/149.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

**Содержание:**

**1. Нормативная документация.**

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.**

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

**3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.**

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

**4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от 01.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями);

22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

23. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

24. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 12.04.2018 г. № 5/10.

26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:012101 от 24.04.2021 г. №КУВИ-002/2021-45068853.

29. Результаты топографической съемки М 1:500.

## 1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9





проулок от ул. Школьной - 253 м.

въезд с трассы Р-229 в село Александровка - 420 м.

### 3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

#### 3.1. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

#### 3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

ул. Колхозная, ул. Центральная, ул. Школьная, проулок от ул. Школьной, въезд с трассы Р-229 в село Александровка с. Александровка располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

#### 3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Колхозная составляет-5595 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Центральная составляет-5761 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Школьная составляет-5009 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога - проулок от ул. Школьной- составляет-1714 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога - въезд с трассы Р-229 в село Александровка- составляет-2780 м<sup>2</sup>.

#### 3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	x	y
1	522698.60	2361164.93
2	522723.52	2361198.24
3	522750.18	2361244.95
4	522769.64	2361280.12
5	522793.67	2361321.14
6	522819.54	2361364.92
7	522849.21	2361410.79
8	522864.17	2361440.70
9	522889.48	2361485.81

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10	522921.26	2361539.32
11	522949.78	2361588.54
12	522966.73	2361619.19
13	522981.84	2361647.30
14	522990.54	2361660.27
15	523005.37	2361686.26
16	523010.99	2361695.62
17	523005.28	2361698.79
18	522999.34	2361689.33
19	522985.30	2361664.41
20	522975.87	2361650.93
21	522959.00	2361622.58
22	522943.69	2361591.96
23	522914.08	2361542.29
24	522883.66	2361489.60
25	522857.85	2361443.15
26	522843.33	2361414.00
27	522813.70	2361368.38
28	522788.45	2361324.68
29	522763.25	2361283.18
30	522743.61	2361249.57
31	522716.97	2361202.03
32	522694.31	2361169.39
33	522680.34	2361158.47
34	522657.81	2361144.61
35	522630.91	2361134.14
36	522611.03	2361128.75
37	522591.19	2361128.50
38	522564.73	2361134.83
39	522547.70	2361137.84
40	522530.03	2361143.51
41	522526.69	2361136.32
42	522546.42	2361130.70
43	522562.63	2361128.77
44	522590.63	2361121.94
45	522611.12	2361121.82
46	522633.74	2361126.66
47	522659.51	2361138.96
48	522684.65	2361152.70
1	522698.60	2361164.93

--	--	--

49	522526.61	2361136.35
50	522538.19	2361161.20
51	522562.55	2361201.31
52	522572.50	2361218.38
53	522579.19	2361228.70
54	522594.61	2361253.03
55	522605.36	2361274.67
56	522622.85	2361306.52
57	522635.94	2361328.00
58	522657.92	2361363.32
59	522671.32	2361385.77
60	522693.20	2361423.49
61	522716.71	2361462.70
62	522730.25	2361488.26

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

63	522737.28	2361498.02
64	522741.37	2361505.29
65	522769.38	2361551.24
66	522786.58	2361582.54
67	522816.98	2361633.05
68	522840.31	2361671.37
69	522858.23	2361702.07
70	522862.14	2361706.22
71	522868.95	2361710.39
72	522870.35	2361713.07
73	522880.08	2361726.21
74	522891.39	2361748.34
75	522893.79	2361758.49
76	522896.50	2361768.36
77	522900.87	2361775.23
78	522907.16	2361785.03
79	522899.44	2361788.69
80	522896.19	2361782.65
81	522888.69	2361769.84
82	522886.74	2361762.86
83	522884.67	2361751.95
84	522872.99	2361727.83
85	522866.13	2361718.49
86	522859.10	2361715.17
87	522851.49	2361706.55
88	522833.32	2361673.41
89	522812.15	2361638.18
90	522780.77	2361585.02
91	522764.02	2361555.38
92	522745.63	2361523.23
93	522731.52	2361502.46
94	522723.72	2361491.89
95	522710.19	2361467.49
96	522685.42	2361426.45
97	522665.70	2361390.04
98	522650.07	2361366.65
99	522629.89	2361332.03
100	522615.88	2361309.37
101	522598.36	2361279.13
102	522586.86	2361257.18
103	522571.95	2361234.36
104	522563.73	2361220.10
105	522555.64	2361206.52
106	522531.01	2361166.17
107	522517.32	2361141.27
49	522526.61	2361136.35
108	522377.95	2361144.22
109	522388.20	2361160.64
110	522393.75	2361168.67
111	522401.87	2361180.09
112	522416.24	2361204.98
113	522429.58	2361228.04
114	522438.76	2361243.67
115	522452.74	2361268.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116	522467.63	2361293.99
117	522483.04	2361319.93
118	522492.90	2361336.54
119	522504.21	2361356.10
120	522522.08	2361386.92
121	522543.23	2361425.09
122	522559.62	2361453.70
123	522584.40	2361495.14
124	522595.51	2361513.31
125	522612.02	2361539.41
126	522624.31	2361557.58
127	522634.31	2361576.38
128	522652.80	2361607.85
129	522676.07	2361649.49
130	522703.15	2361699.19
131	522721.33	2361729.62
132	522732.90	2361748.48
133	522741.18	2361762.67
134	522749.42	2361770.82
135	522734.09	2361779.15
136	522733.17	2361765.31
137	522727.53	2361753.56
138	522714.89	2361733.18
139	522707.20	2361719.97
140	522697.17	2361703.53
141	522670.21	2361652.07
142	522668.16	2361647.92
143	522639.96	2361598.78
144	522612.09	2361551.68
145	522605.28	2361540.29
146	522592.18	2361520.27
147	522567.48	2361480.57
148	522539.46	2361431.85
149	522520.03	2361399.11
150	522502.10	2361366.55
151	522476.44	2361321.91
152	522448.78	2361273.90
153	522426.96	2361236.48
154	522416.83	2361218.98
155	522411.37	2361209.53
156	522405.02	2361198.90
157	522398.31	2361187.50
158	522389.17	2361174.37
159	522375.42	2361152.06
160	522372.60	2361147.52
108	522377.95	2361144.22
161	522843.15	2361414.10
162	522846.41	2361420.28
163	522730.39	2361488.35
164	522727.60	2361483.15
161	522843.15	2361414.10
165	522717.93	2361481.55
166	522721.86	2361488.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

167	522714.44	2361492.53
168	522687.63	2361509.78
169	522662.50	2361524.65
170	522625.10	2361550.17
171	522623.13	2361555.75
172	522615.21	2361544.05
173	522621.37	2361542.17
174	522658.34	2361520.16
175	522686.31	2361503.02
176	522710.61	2361486.80
165	522717.93	2361481.55
177	522630.58	2361537.72
178	522631.13	2361538.56
179	522630.29	2361539.10
180	522629.74	2361538.27
177	522630.58	2361537.72
181	522966.80	2361635.75
182	522972.74	2361645.73
183	522966.47	2361648.77
184	522962.95	2361650.38
185	522950.31	2361659.11
186	522933.36	2361670.64
187	522927.20	2361674.70
188	522916.56	2361681.68
189	522904.74	2361689.08
190	522868.99	2361710.36
191	522862.18	2361706.18
192	522865.60	2361704.21
193	522900.82	2361683.58
194	522923.76	2361668.63
195	522929.19	2361665.01
196	522947.09	2361653.13
197	522958.27	2361645.25
198	522961.62	2361639.77
181	522966.80	2361635.75
199	522854.15	2361709.63
200	522859.08	2361715.21
201	522847.97	2361722.14
202	522822.46	2361736.96
203	522815.41	2361741.02
204	522800.47	2361749.76
205	522787.84	2361757.03
206	522766.79	2361768.61
207	522758.65	2361772.88
208	522733.69	2361786.62
209	522728.35	2361789.58
210	522714.59	2361796.99
211	522679.30	2361815.18
212	522650.56	2361830.21
213	522610.60	2361850.63
214	522595.86	2361858.91
215	522594.22	2361852.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

216	522635.66	2361830.88
217	522672.21	2361811.72
218	522705.36	2361794.55
219	522732.61	2361780.01
220	522749.73	2361770.70
221	522755.32	2361767.67
222	522791.24	2361747.79
223	522827.97	2361726.45
224	522852.39	2361712.28
199	522854.15	2361709.63

**4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект "Документация по планировке и межеванию территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)" выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17	

## Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

#### Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:3000.	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:3000.	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:3000.	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000.	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

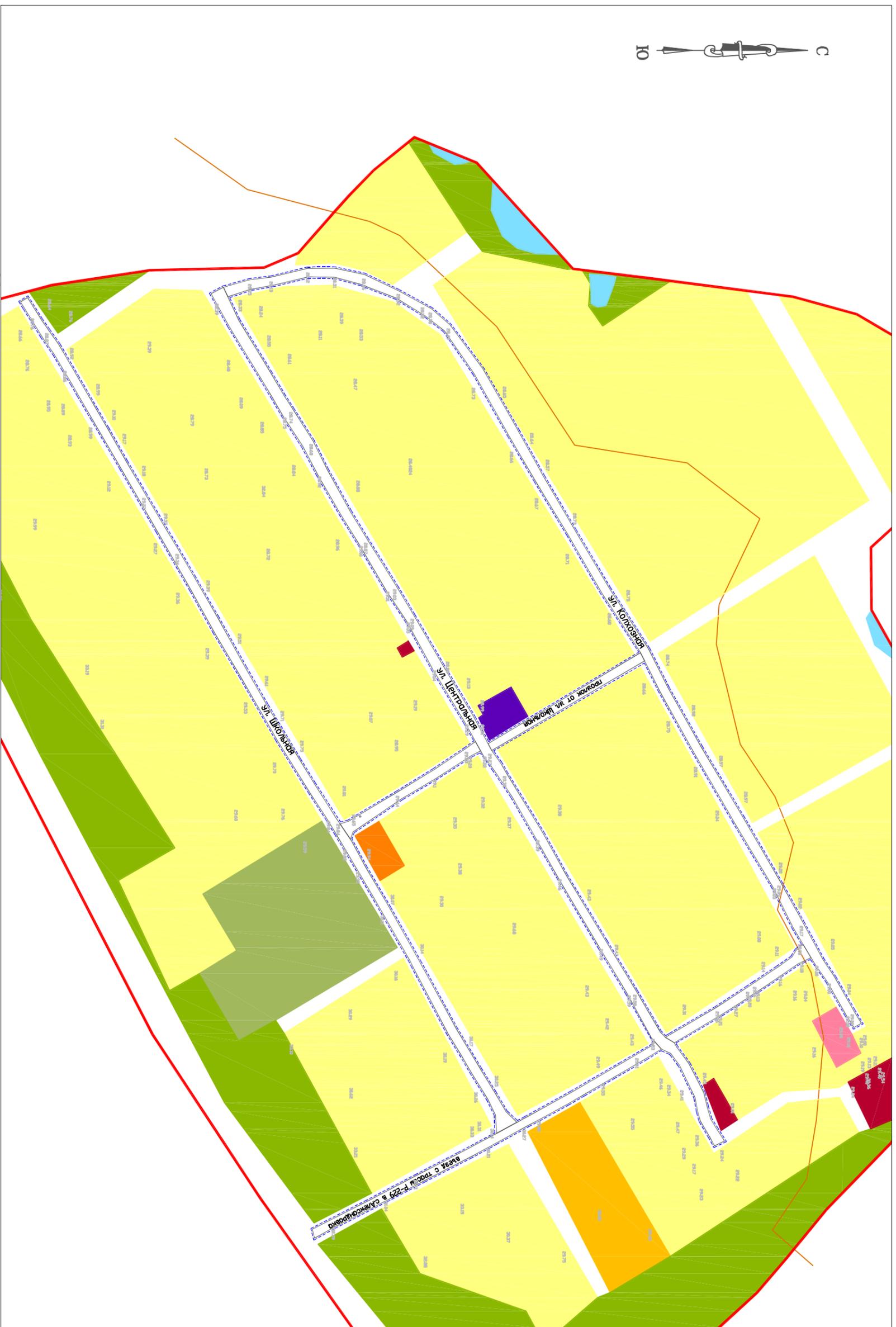


Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Александровка Подлесновского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер						Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ТИП						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. АЛЕКСАНДРОВКА ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нац. отдел							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	ПМТ	ПМТ-2	1
					МАСШТАБ 1:3000				
								000	
								"Энгельстортсервис"	
								г. Энгельс.	2021 г.



**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта с. Александровка Подлесновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии застав/ливенные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

**Территориальные зоны**

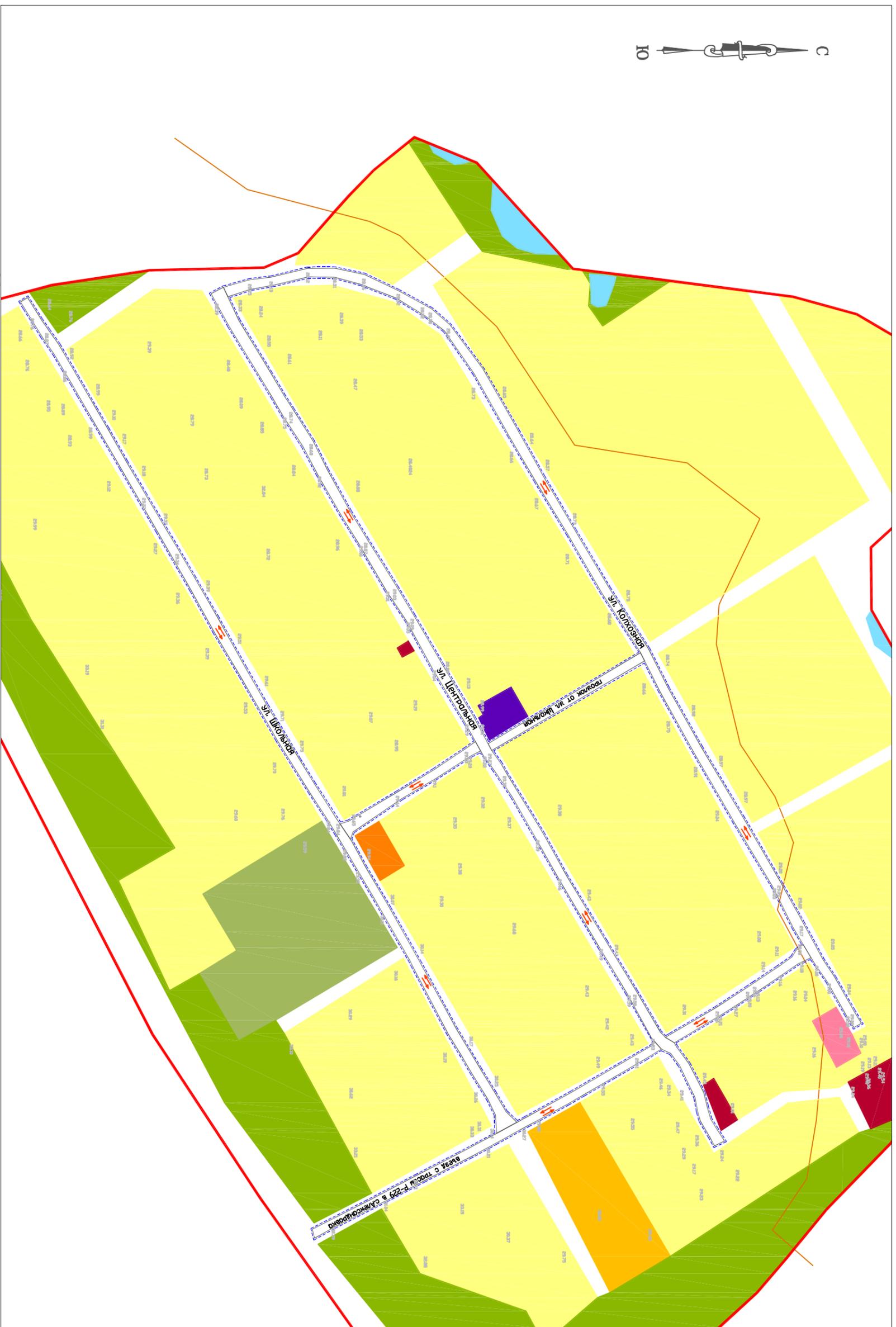
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Зона перспективного развития индивидуальных домов и многоквартирных жилых застроек

**Общественно-деловые зоны**

- Зона административно-делового и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения и социальны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Рекреационная зона
- Зона оживления
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры ТИ-1

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		Документация по планировке и межеванию территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского района Саратовской области (в части установления красных линий)			
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ППМТ	ППТ-3	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории МАСШТАБ 1:3000			ООО "Энелсторгсервис" г. Энгельс. 2021 г.		



**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта с. Александровка Подлесновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии застав/ливенные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Направление движения автодороги

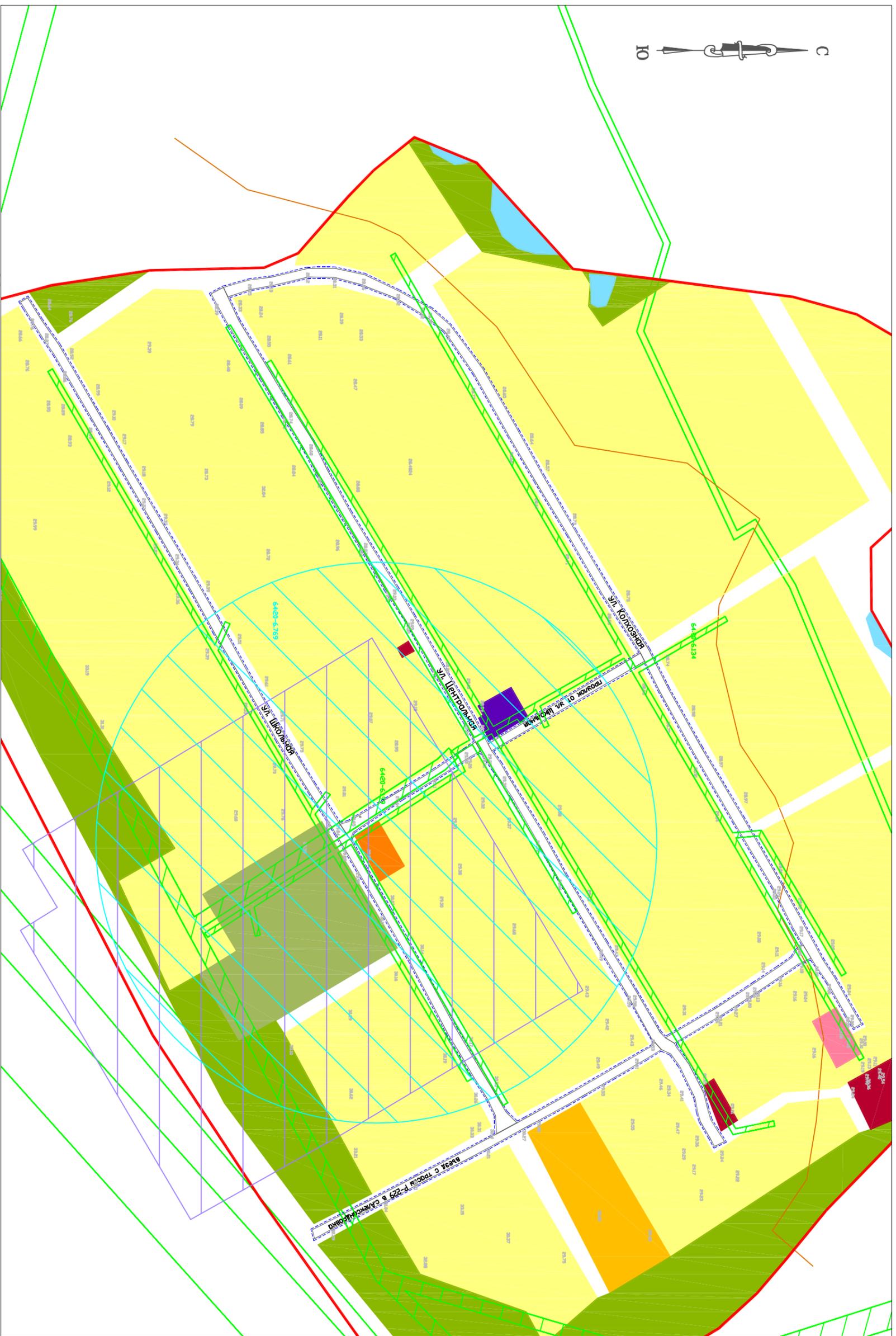
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
  - Зона перспективного развития индивидуальных домовладений и застройки

**Общественно-деловые зоны**

- Зона административно-делового и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения и социальны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Рекреационная зона
- Зона скважин
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ТИП		Документация по планировке и межеванию территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского района Саратовской области (в части установления красных линий)			
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
		Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)			
		МАСШТАБ 1:3000			
			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ПМТ	ПТ-4	1
			ООО "Энелсторгсервис" г. Энгельс. 2021 г.		



- Охраняемые зоны**
- Охранная зона инженерных сетей
  - Санитарно-защитные зоны
  - Зона охраны объекта культурного наследия

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта с. Александровка Подлесновского МО
  - Марковского МО Саратовской области
  - Граница проекта планировки территории
  - Красные линии застав/ливенные, обозначившие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
  - Регистровый номер охранной зоны по данным ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
  - Зона перспективного развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки

- Общественно-деловые зоны**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения
  - Зона размещения объектов здравоохранения и социальности
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Природно-рекреационные зоны
  - Зона зеленых насаждений общего пользования
  - Рекреационная зона
  - Зона оживления
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ТПИ		Документация по планировке и межеванию территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)			
Ноч. отдел		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	СТДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ПМТ	ПТТ-5	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:3000			ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2021 г.		

Система координат: МСК-64, зона 2  
 Система высот-Балтийская, 1977 год

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**Содержание:**

**1. Разрешительная документация. Исходная документация**

**1.1.** Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

**1.2.** Разрешительная документация.

**1.3.** Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

**2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

**2.1.** Существующее использование территории.

**2.2.** Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

**2.3.** Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

**2.4.** Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

**3. Показатели проекта планировки территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 19.03.2021г. № 43/149.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Разрешительная документация.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от -1.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями).

22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

23. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 г. № 16/39 «Об утверждении Генерального плана Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

24. Решение Совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 27.04.2021 г. № 47/157 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 12.04.2018 г. № 5/10.

26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:012101 от 24.04.2021 г. №КУВИ-002/2021-45068853.

29. Результаты топографической съемки М 1:500.

**1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.**

В с. Александровка расположены пять автомобильных дорог. Автомобильные дороги по ул. Колхозная, по ул. Центральная, по ул. Школьная, проулок от ул. Школьной, въезд с трассы Р-229 в село Александровка.

В соответствии с генеральным планом Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Колхозная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Центральная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Школьная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

проулок от ул. Школьной - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

въезд с трассы Р-229 в село Александровка - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

## **2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.**

### **2.1 Существующее использование территории.**

Ул. Колхозная, ул. Центральная, ул. Школьная, проулок от ул. Школьной, въезд с трассы Р-229 в село Александровка расположены в границах с. Александровка Подлесновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Проектируемая территория находится в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования). Автомобильные дороги являются существующими.

### **2.2 Сведения о климатической характеристике планируемой территории.**

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26

В административном отношении исследуемая площадка расположена в Марксовском районе Саратовской области.

**Климатические условия.** Климат континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается в большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99\*).

*Зима* (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы ( $-10$ – $-12^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура  $-39^{\circ}\text{C}$ ) чередуются с оттепелями. ( $+1^{\circ}\text{C}$ – $-4^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля.

По таблице 10.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение веса снегового покрова на  $1\text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли  $s_0$  составляет 1,8 кПа ( $180\text{ кгс/м}^2$ ), что соответствует III снеговому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 1).

По таблице 12.1 СП 20.13330.2011, толщина стенки гололеда  $b = 10$  мм, что соответствует III гололедному району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 4).

*Весна* (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до  $-3^{\circ}\text{C}$ ), днем тепло ( $10$ – $15^{\circ}\text{C}$ ).

*Лето* (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль ( $22$ – $25^{\circ}\text{C}$ , максимум до  $44^{\circ}\text{C}$ ). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

*Осень* (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре холодные ( $-3$ ,  $-8^{\circ}\text{C}$ ). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

*Количество осадков* 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

*Ветры* в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,38$  кПа ( $38\text{ кгс/м}^2$ ), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 3).

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27



### 3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет:

по ул. Колхозная - 795 м.

по ул. Центральная - 754 м.

по ул. Школьная - 727 м.

проулок от ул. Школьной - 253 м.

въезд с трассы Р-229 в село Александровка - 420 м.

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет:

по ул. Колхозная - 5595 м<sup>2</sup>

по ул. Центральная - 5761 м<sup>2</sup>

по ул. Школьная - 5009 м<sup>2</sup>

проулок от ул. Школьной - 1714 м<sup>2</sup>

въезд с трассы Р-229 в село Александровка - 2780 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		