ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО), целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024 г.г» согласно приложению.
2. Постановление администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области №110 от 17.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2021-2023 г.г.»( с изменениями от 15.02.2021г. №23; от 06.08.2021г. №77; от 16.08.2021г. № 80; от 08.09.2021г. № 86) считать утратившим силу с 31.12.2021г.
3. Разместить настоящее постановление на информационных досках в населённых пунктах и на официальном сайте Подлесновского муниципального образования.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Подлесновского муниципального образованияот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Паспорт  
 муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024 гг.»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы: | «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, на 2022-2024 гг.» | | | |
| Участники программы: | администрация Подлесновского муниципального образования | | | |
| Цель программы: | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования. | | | |
| Задачи программы: | - оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);  - капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах | | | |
| Сроки реализации программы: | 2022-2024гг. | | | |
| Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам: | расходы (тыс.руб.) | | | |
| всего | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего, в том числе: | 641,0 | 157,0 | 242,0 | 242,0 |
| местный бюджет | 641,0 | 157,0 | 242,0 | 242,0 |
| федеральный бюджет(прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет(прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники(прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Характеристика сферы реализации программы

Проблема проведения капитального ремонта является одной из приоритетных, требующей систематического внимания и эффективного решения. К решению проблем капитального ремонта объектов жилищного фонда поселения необходим программный подход, так как без стройной комплексной системы капитального ремонта жилых объектов Подлесновского муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов. Определение перспектив данной проблемы МО позволит добиться сосредоточения средств на решении поставленных задач, а не расходовать средства на ремонт отдельных элементов жилищного фонда.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

2. Цели и задачи программы.

Основной целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах;

**3. Сроки реализации программы.**

Реализация программы будет осуществляться в течение 2022-2024гг.

1. **Описание мероприятий программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения.**

Программой предусматривается реализация комплекса основных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания населения в многоквартирных домах на территории Подлесновского муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года №240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменением от 3 марта 2014 №26-ЗСО):

- оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2);

- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах

Перечень мероприятий программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы представлены в [приложении № 2](file:///\\192.168.0.111\_общая_\сельхозники\программа%202015-2020\Приложение%20СХ.doc#sub_1100)к муниципальной программе.

1. **Объемы и источники финансирования программы.**

Общий объем финансового обеспечения программы на 2022-2024 гг. составляет **641,0** тыс.**рублей**, из них местный бюджет – **641,0** тыс. рублей; в том числе:

оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) - **125,82 тыс. руб.;**

капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах -**515,18 тыс. руб**;

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения программы представлены в[приложении N](#sub_1400)3 к муниципальной программе.

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова

Приложение № 1

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024гг.»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | |
| начала реализации | окончания реализации |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 1.1. | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | администрация Подлесновского муниципального образования | 2022 г. | 2024 г. |
| **2.Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | | |
| 2.1 | Монтаж индивидуальных приборов учета в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное, ул.Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2022 г. | 2022 г. |
| 2.2 | Частичная замена отопления в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное, ул.Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2022 г. | 2024 г. |
| 2.3 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с.Подлесное, ул.Школьная 14А | администрация Подлесновского муниципального образования | 2023г. | 2023г. |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова

Приложение № 2

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения

о целевых показателях муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024 гг.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программы, наименование показателя | Значение показателей | |
| Площадь, кв.м. | Количество, шт. |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2); | 699 | 14 |
| **2.Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | | |
| 2.1 | Монтаж индивидуальных приборов учета в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |
| 2.2 | Частичная замена отопления в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |
| 2.3 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 1677,9 | 1 |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А.Кузьминова

Приложение № 3

к постановлению администрации Подлесновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

**«Капитальный ремонт много квартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования на 2022-2024гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п./п.** | **Наименование направлений, видов работ и конкретных мероприятий** | **Средства, предусмотренные в бюджете Подлесновского МО (тыс. руб.)** | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1. Основное мероприятие: «Взносы региональному оператору за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | **126,0** | **42,0** | **42,0** | **42,0** |
| 1.1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Подлесновского муниципального образования, Региональному оператору (некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта», г. Саратов/из расчета 5 руб./м2) | 126,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 |
|  | | | | | |
| **2. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах»** | | **515,0** | **115,0** | **200,0** | **200,0** |
| 2.1 | Монтаж индивидуальных приборов учета в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 200,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 |
| 2.2 | Частичная замена отопления в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 |
| 2.3 | Замена проводки в МКД по адресу: Саратовская область, Марксовский район с. Подлесное, ул. Школьная 14А | 115,0 | 115,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Всего по программе:** | | **641,0** | **157,0** | **242,0** | **242,0** |

Глава Подлесновского

муниципального образования С.А. Кузьминова