**СОВЕТ**

**ПОДЛЕСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «18» сентября 2015 г. № 14/38

«Об утверждении правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Саратовской области «О земле», постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района, Совет Подлесновского муниципального образования решило:

1. Утвердить правила определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2. Установить, что арендная плата на территории Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района за земельные участки, находящие в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района и опубликовать в газете «Воложка».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Подлесновского муниципального образования  | Е.В. Березина |

 Приложение к решению Совета Подлесновского

 Муниципального образования Марксовского муниципального района

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_

**Правила**

**определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящие правила определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.
2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается договором и определяется следующим образом:

**An = Keт х П, где**

An – размер арендной платы в год за земельный участок;

Keт **–** кадастровая стоимость земельного участка;

П – процент, применяемый к кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от разрешенного использования земельного участка.

1. Процент (П) применяется к кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от разрешенного использования земельного участка на территории Подлесновского муниципального образования :

- 0,6 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 3,0 процента в отношении прочих земельных участков.

4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков и в иных установленных законом случаях размер арендной платы за земельные участки может определяться в размере рыночной арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Саратовской области «О земле», постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» основанием для взимания арендной платы является договор аренды земельного участка, удостоверяющий право пользования земельным участком.

 Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду физическим и юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), взимается в двукратном размере в течение всего периода проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации права на построенный объект недвижимости.

 Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Подлесновского муниципального образования вносится физическими и юридическим лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Подлесновского муниципального образования  | Е.В. Березина |